

Ejerforeningen

Præstehaven



1973 - 1998



Fra idé til virkelighed - og 25 år senere

af Gerda Østergaard, Vagn Lauridsen, Solveig og Leo Andersen

Vi vil med dette jubilæumsskrift gerne fortælle lidt om Præstehaven. Det bliver ikke et stort værk med en beretning om alle 25 år men i det væsentlige om Præstehavens opståen og lidt om, hvad det har udviklet sig til.

Da byggeriet gik i gang i 1972-73 blev der dannet mange meninger lige fra betegnelsen et kollektiv til Hernings første ejerlejligheder. Et kollektiv blev det aldrig men derimod en velfungerende ejerlejlighedsforening.

Igennem tiden har mange ude omkring sagt: Det bliver alt for dyrt med al den luksus. Prisen er jo et relativt forhold. Hvis boligen er et parcelhus er der mange opgaver, der skal løses dels med mange timers arbejde dels også udgifter til materialer. Det er vi fri for i Præstehaven men til gengæld må vi så være indforstået med, at det koster lidt.

Vi har også den fordel, at vi kan låse vor dør og tage på ferie, uden at vi kommer hjem til en eftergroet have med deraf følgende arbejde.

Mange af de nuværende ejere er familier, der har sagt farvel til parcelhuset og i stedet for lejebolig har valgt ejerbolig i Præstehaven.

Præstehaven er en form for tryghed, og der er ikke langt til en nabo, når behov herfor opstår. Selv om vi bor så tæt sammen, kan det dog virke som om, der er langt til naboen, for i hverdagen kan der nemt gå lang tid imellem, at man ser sine naboer.



Huset uden have og fejeplygt på fortovet

Uddrag fra Herning Folkeblad den 26. oktober 1972

Ejerlejligheder har hurtigt bredt sig fra København til provinsen, og om kort tid flytter de første lejlighedsejere ind i Gjellerup Kirkeby.

De første ejerlejligheder i Herning-området er allerede solgt inden de er færdigbygget. Det er Villabo A/S i Hammerum, der står bag lejlighederne, der er opført i nye boligblokke i Præstehaven i Gjellerup Kirkeby.

Ejerlejligheder er en forholdsvis ny ting, men derfor ikke mindre efterspurgt. Tidligere var det meget almindeligt, at de gamle ejendomme i særdeleshed i København, blev udstykket som ejerlejligheder, men denne trafik blev forbudt ved en lov, som trådte i kraft 3. november sidste år. Udstykningen i den gamle boligmasse var både godt og ondt, der er set eksempler på, at unge mennesker i Københavns-området har købt en ældre og lille lejlighed, og efter at have beboet den i nogle år, og sat den i stand fortrinsvis ved eget arbejde, har solgt den igen, og derved tjent flere tusinde procent på lejligheden, dels på grund af inflationen og dels på grund af den forbedrelse de har foretaget i lejligheden.

Nu er det imidlertid kun nye lejligheder, der kan sælges som ejerlejligheder, og selv om forbudet mod udstykning i den gamle boligmasse satte en stopper for salget i en kort tid viser statistikkerne fra første halvår 1972, at der er solgt 3.159 lejligheder mod 3.013 sidste halvår af 1971.

Der er virkelig mange grunde til at købe en ejerlejlighed, og den kategori af mennesker der absolut ikke nærer ønsker om at gå og pusle i haven hver aften og weekend, får gennem disse lejligheder chancen for at få foden under eget bord. En ejerlejlighed er en investering på lige fod med køb af et hus, og desuden byder ejerlejligheden ofte på en mængde fællesfaciliteter, som man ikke kunne få etableret, hvis man boede i eget hus. I de nye lejligheder i Præstehaven i Gjellerup er der således et fælles svømmebassin med sauna.

Villabo har fået mange henvendelser om køb af lejligheder i Gjellerup, og de ti første lejligheder er solgt. Der opføres 7 blokke med 15 lejligheder i hver, og desuden bliver der i kvarteret et butikcenter. Dette center vil stå færdig til oktober næste år, og det er planen, at der skal gøres en blok færdig hvert kvartal.

ER DE TRÆT...

af et så græspåne, fede fortov, male stakit, klippe hæk ...

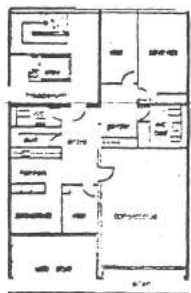
SÅ ER LØSNINGEN EN EJERLEJLIGHED

i Præstehaven!

En ejerlejlighed giver Dem parcelhusets skattefordele og inflations-sikring, og samtidig får De swimmingpool - hobbykøkken - billard - bordtennis samt stik for TV tysk/dansk og køl/frys - opvaskemaskine m. m.

Det er i dag, De skal handle. Vi har enkelte lejligheder til gamle priser, hvor De kan spare op til 70.000 kr.

NB.: Vi har altid en møbleret lejlighed, vi kan vise Dem!



VILLABO
GJELLERUP
Tlf. 11 63 30 - 11 65 22

Annonce i Herning Folkeblad den 2. august 1974.

De byggede Præstehaven

Uddrag fra Herning Folkeblad fredag den 13. december 1974

Nye metoder og nye materialer er blevet benyttet og er afprøvet ved opførelsen af Præstehaven.

Opførelsestiden er præget af et godt samarbejde mellem bygherre, arkitekt, ingeniør og leverandør.

Murerentreprisen ved opførelsen af Præstehaven blev varetaget af firmaet Christensen & Sandgaard, Herning. Man gjorde brug af det såkaldte tunnelsystem. Det er et moderne stålforskallingssystem, hvor man i sektioner støber loft og vægge i en lejlighed på én gang og fjerne forskallingen næste dag. Tunnelsystemet kom hertil fra Frankrig for få år siden og betegnes som en hurtig og effektiv byggeform.

Installatør Harry Nielsen har udført VVS-entreprisen, og har i øvrigt i dette år 10 års jubilæum i samarbejde med Villabo. I lejlighederne er benyttet moderne radiatorer, som alle er forsynet med Danfoss rumtermostater. Dette udstyr bidrager til en besparende opvarmning af boligen. Sanitetsudstyret har skjulte installationer. Der er brugt etgrebs-batterier både i køkken, badeværelse og toilet. I de fælles vaskerier er anvendt maskiner fra Stålco.

Entreprisen for kloak, jordarbejde og belægning har været overladt entreprenør Peer Knudsen, Gjellerup.

I forbindelse med opførelsen af boligblokkene er flyttet 100.000 kubikmeter jord med moderne maskiner. Arbejdet indledtes i 1972, og arbejdet i Præstehaven blev først sluttet for en måneds tid siden. Der er etableret gangstier med belægning, og der er lagt 16.500 kvadratmeter asfaltbelægning.

Herning El-Udstyr har udstyret Præstehaven med hårde hvidevarer og har således ansva-

ret for, at der er fuldt moderne hjælpemidler til rådighed. Der er anvendt de nyeste modeller, og det gælder således køleskab, fryseskab, opvaskemaskine og komfur, som findes i hver lejlighed. For komfuret gælder, at det ved indflytning eventuelt kan byttes til en dyrere model mod betaling af merprisen.

Den tidligere danske billardmester Søren Søgård, Vejle, har leveret udstyret til Præstehavens billard-stuer. Der er således tale om såkaldte halvmatch-billardborde, og det er den størrelse, der normalt spilles Europamesterskab på. Det er også almindeligvis det største bord, man anvender til hobbybrug.

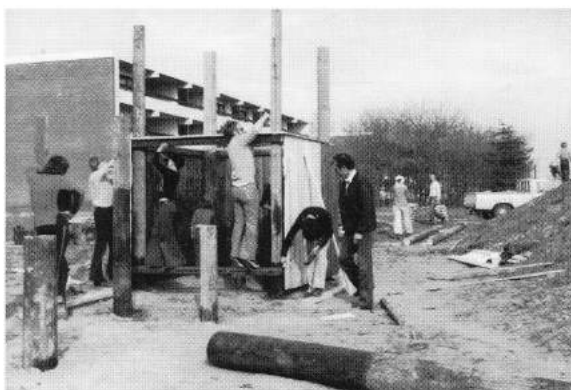
Firmaet H.I. Christensen, Herning, er ansvarlig for et moderne ventilationssystem, som ikke levner mulighed for lyd-gennemgang. Der er et system for hver opgang, og det omfatter mekanisk udsugning fra badeværelse, gæstetoilet og fra køkken og emhætte.

Nævnes bør også firmaet Scadania's hoveddøre, som ikke blot er pænt ydre, men også højisolerede og brandsikre.

Der er dirkefrie låsesystemer, hvor én nøgle passer overalt.

Egetæpper er leverandør af væg-til-væg systemet. Firmaet Arcodan, Sønderborg har leveret udstyret til stereo-radio og TV med mulighed for både dansk og tysk modtagning.

Malermester Søren Jacobsen har brugt et nyt system med påtrykte nubrede vægge, der giver beboerne let adgang til at påføre andre farver.



Her ligger Præstehaven

Uddrag fra Herning Folkeblad fredag den 13. december 1974

Fra gammel tid har Gjellerup Kirkeby været centrum for aktiviteter på Herning-egnen.

Præstehaven har en central placering med sin beliggenhed på en af de højeste bakker nordvest for den gamle Gjellerup kirke.

Afstanden til Hammerum fra boligområdet er kun to kilometer, og der er seks kilometer til Herning eller til Ikast. Hyppige daglige busforbindelser og et godt udbygget vejnet gør det let at komme fra de tre byer til Præstehaven. Det varer kun ti minutter i bil, og for børnene er der blot få minutters gang til den moderne Gjellerupskole.

Præstehaven ligger i et boligområde, der rummer en charmerende blanding af gammelt og nyt. Der er de nye villakvarter og moderne etageejendomme og der er gamle gårde med smukt vedligeholdte udlænger.

Den gamle Gjellerup kirke fra år 1051 fører forbindelsen tilbage til en tid, hvor Gjellerup Kirkeby var midtpunkt for egnens liv og handel.

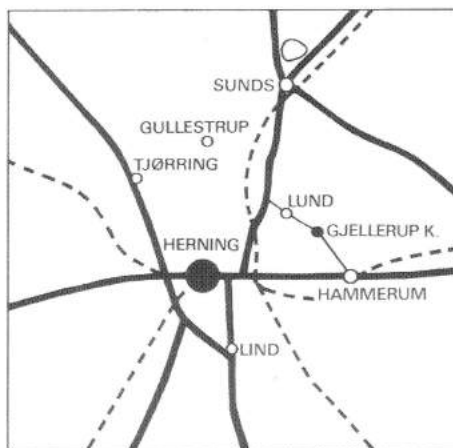
Præstehaven bærer sit navn af den enkle grund, at boligerne er blevet til på arealer, som støder op til præstegården.

I dag er Gjellerup Kirkeby et af Herning kommunes mest attraktive boligområder. Engang var dette sted centrum for egnens aktiviteter.

I Gjelleruplund holdt man inden 1877 store Lundemarkeder. De var vidt berømte i Midt- og Vestjylland og så kendt, at præsten efter hvad man fortæller, på sit spørgsmål til en pige om årets højtider fik svaret: - Jul, påske, pinse og æ luun markin

Her kunne herredsbyen Herning efter sigende nemt være kommet til at ligge i stedet for i Herning Sogn. Da herredet i sin tid skulle have sit tinghus, frabad de Gjellerup gårdmænd sig at få det bygget i Gjellerup.

Begrundelsen skulle være, at så blev der jo nok også bygget andre jordløse huse, og beboerne i den slags faldt ofte sognet til byrde.



Attraktive ejerlejligheder i miljøvenligt boligområde

Uddrag fra Herning Folkeblad fredag den 13. december 1974

I Præstehaven i Gjellerup Kirkeby er en stor opgave ved at være løst. De sidste ejerlejligheder er klar til indflytning først i det nye år.

Hus eller lejlighed alene eller i kollektiv i byen eller på landet? Hvad skal man vælge, når det drejer sig om den bedste ramme om familiens hverdag og trivsel.

Villabo gør spørgsmålet let at besvare, og problemet nemt at løse. Svaret er Præstehaven...

Det er Hernings nyeste boligform og et attraktivt tilbud om et miljøvenligt, moderne boligområde, hvor mennesker kan trives. Det er et sted hvor rekreation, kreation, afslapning og komfort er tilgodeset i lige høj grad. Hvor voksne kan virke og fungere, og hvor børn kan vokse op i harmonisk, individuelle rammer.

Hvad er Præstehaven? Det er stedet, hvor parcelhusets mange fordele er kombineret med lejlighedens bekvemmelighed. Ejerlejligheden er efter de flestes mening om fremtidens boligform, men den er tilgængelig her og nu. I Præstehaven.

Præstehaven i Gjellerup Kirkeby rummer 105 moderne ejerlejligheder i et kompleks af avanceret bebyggelse. Der er fem lejlighedstyper, og hver enkelt af dem er indrettet med fremtiden for øje, og med alle ejerlejlighedens indlysende fordele endnu mere åbenbar i dag.

Netop nu er det mere afgørende end nogensinde at vælge rigtigt, når valget står om dagens og morgendagens bolig.

Det er langfra tilfældet, at Præstehaven ligger som den gør i dag i smukke omgivelser, nær byen og dog ud mod åben land og den frie natur.

Begyndelsen blev gjort i 1970, da loven om land- og byzone trådte i kraft. I den daværende Gjellerup kommune blev der udlagt betydelige områder til både etagebyggeri og villabyggeri.

Områderne skulle huse i alt 2.000 husstande, og udviklingen blev planlagt fem til ti år frem i tiden.

Der er nu gået fire år, og et nyt attraktivt boligområde er blevet til. Det rummer en charmerende blanding af villaer og moderne etagebyggeri.

Planlægningen af denne udvikling blev lagt i rammer af den landskendte byplanlægger Anne Marie Rubin, der kom til at præge udviklingen i et af de mest kønne og efterspurgte boligområde i Herning kommune.

På denne måde blev der pustet nyt liv i den gamle Gjellerup Kirkeby.

Villabo udtrykte fra starten ønsket om at erhverve jord til et etagebyggeri. Selskabet købte en fjerdel af området, som var lagt ud til etagebyggeri nær Gjellerup kirke. Her voksede det nuværende Præstehaven frem.

Anne Marie Rubin havde skitseret en udvikling i området nord for den gamle Gjellerup kirke med hovedvægt på etagebyggeri. Boligområdet skulle give plads til 500-600 familier, og der skulle også skabes servicefaciliteter. Det var et moderne centerområde, som strakte sig over 40.000 kvadratmeter.

Samtidig med at forpligte sig til at udføre byggeriet tog Villabo derfor også fat på at rejse første etape af et indkøbscenter.

Den store opgave blev indledt i efteråret 1971. Villabo havde allieret sig med arkitektfirmaet Brdr. Borckstedt-Christensen og ingeniørfirmaet Robert Christiansen i Herning. Eksperternes tanker om et moderne etagebyggeri blev lagt til grund. Fra den første begyndelse blev gjort, var det med det klare mål, at boligerne skulle sælges i form af ejerlejligheder.

Det ville give beboerne i Præstehaven alle parcelhusets fordele kombineret med lejlighedens bekvemmelighed.

Første spadestik blev taget den 1. april 1972, og dermed gik man i gang med et projekt til 25 millioner kroner. Målet var syv blokke i Præstehaven med i alt 105 ejerlejligheder. I foråret 1973 var de første lejligheder klar til indflytning, og i løbet af samme år blev yderligere 40 boliger færdige.

Interessen var meget stor, og hurtigt blomstrede livet op i denne nye bydel i Gjellerup Kirkeby.

Siden er det gået stærkt. I begyndelsen af det nye år - formentlig i januar-februar - vil de sidste 40 lejligheder stå klar til at modtage deres ejere og beboere. Der er ikke mindre rift om de nye lejligheder end tilfældet var for de første.

På nuværende tidspunkt, hvor det gamle år er ved at gå på held, er mere end 60% af de sidste ejerlejligheder i Præstehaven solgt på forhånd. Man skal skynde sig, hvis man vil være blandt dem, der kan sige: Jeg bor i Præstehaven.



Man får meget mere til en mindre pris

Uddrag fra Herning Folkeblad fredag den 13. december 1974

Der er rige udfoldelsesmuligheder og mange faciliteter i Præstehaven. Ting, som man ellers skulle betale dyrt for, men som her er til fælles glæde og gavn - som for eksempel en svømmehal med egen sauna.

Men beboerne i Præstehaven har deres egen svømmehal, og hver af dem ejer en del

Det er en af de mange fordele ved fælles faciliteter med mulighed for individuel anvendelse. Svømmehallen ligger i umiddelbar nærhed af boligerne, og i den moderne bygning er der rige muligheder for at dyrke svømning, motionere eller lege med børnene. Det store bassin er på seks gange seksten meter, så der skal ikke lægges bånd på udfoldelserne i vandet.



Hver blok med 15 familier har en lang række muligheder for udfoldelse i fritiden. Når vejret er dårligt kan børnene lege i det lege-rum som hører til de fællesfaciliteter for hver blok. Her er også indrettet billard og bordtennis i et lokale, og der er et velegnet hobbylokale med høvlebænk, hvor de fin-gernemme kan fremtrylle hobbyarbejder i løbet af vinteren.

Selv om der i næsten hver lejlighed er afsat plads til vaskemaskine, er der alligevel ind-

Udendørs lokker den frie natur, hvor der er nye muligheder for aktiviteter og rekreation, her er udendør legepladser, hvor børnene kan være under opsyn fra lejlighederne.

De mange tællesfaciliteter, som mange ikke har økonomisk mulighed for ellers at anskaffe sig, og de miljøvenlige omgivelser har ikke mindst med virket til at øge interessen for de attraktive ejerlejligheder i Præstehaven.

[illegible]

Annonce i Herning Folkeblad
Den 17. marts 1973

Derfor kan de li' at bo i Præstehaven

Uddrag fra Herning Folkeblad fredag den 13.
december 1974

af Jonna Pedersen

- Der er en klar økonomisk fordel med hensyn til ejendomsskatten, siger laborant Jonna Pedersen. Men vi valgte nu først og fremmest en ejerlejlighed, fordi vi så ville slippe for alt besværet med at passe en have.

Jonna Pedersen og Henning Pedersen, specialarbejder, har boet i Præstehaven i godt en måned. De sikrede sig en lejlighed på 180 kvadratmeter, den næststørste type.

De er glade for at bo i Præstehaven. - Vi er især glade for de fællesfaciliteter som svømmehallen og de udendørs arealer. Der er kort vej til børnehaven og til skole, og man kan deltage i fællesskabet eller være alene, som man har lyst, siger de to.

Jonna og Henning Pedersen glæder sig over deres lejligheds praktiske indretning. Lejligheden med den store udestue er på 156 kvadratmeter i nummer 14 A, og det fornemmes som boede de i eget hus.

Vi mærker ikke noget til naboer, for her er godt isoleret, og samtidig slipper vi for alt det besvær, der er med vedligeholdelse, hvis vi boede i eget hus, siger de.



Jonna og Henning Pedersen er glade for deres lejlighed. Her er familien samlet i køkkenet.

af Søren Hermansen



Fuldmægtig Søren Hermansen
- bedre end eget hus.

Fuldmægtig Søren Hermansen er en af dem, der har boet i hus før. Hele tre gange endda, og så hang det familien langt ud af halsen at skulle arbejde i haven tidligt og sent.

Oprindelig kiggede vi på huse her på egnen, men fandt intet bedre end Præstehaven, siger Søren Hermansen. - Efter fire-fem måneder i Præstehaven, må vi sige, at det har overtruffet forventningerne.

Det føles som at bo i et hus, men har fordele, som man langt fra altid kan få i eget hus.

Ægteparret Hermansen og de fire børn glæder sig således over det fællesskab, de har mødt i Præstehaven. - Vi føler det ikke påtvunget, men mærker, at alle har en fælles interesse i, at man har det godt og at det hele går rigtigt.

Det er faktisk et lille minisamfund, der her er skabt. - Vi mærker det i fællesskabet i svømmehallen, i vore billardturneringer eller fælles indretning af legerummene til børnene.

Det har også manifisteret sig i, at vi alle sammen gik i gang ude ved legepladsen en dag og plantede 1.300 planter. Der er et vældigt samkvem mellem beboerne, og man føler, at vi kommer hinanden ved.

Familien Hermansen, der bor i, den største lejlighedstype på 192 kvadratmeter i nummer 20 B, har gjort meget ud af lejlighedens udestue. Her står planter og træer i potter. Der er sat lys og strålevarme op over et hyggeligt plankebord, og familien tilbringer mange timer på dette sted.

af Leif Christensen



Assurandør Leif Christensen
— man får mere for pengene

Man skulle betale langt mere for de nuværende goder, hvis man boede i et etplanshus. Således siger assurandør Leif Christensen, der bor i nr. 16 B Præstehaven. Han er ikke blot en af de tilfredse beboere men også ejerforeningens første formand.

De fleste af os her hører vel oprindelig hjemme i et etplanshus, men har ikke rigtig kunne affinde os med det besvær, der hører med til den boligform, siger Leif Christensen videre.

I en ejerlejlighed får man meget mere for pengene. Det er givet, at man skulle betale langt mere i lys, el og varme i eget hus, og vi får altså samtidig fællesfaciliteterne som svømmehal og bordtennisrum med i prisen.

Leif Christensen siger om ejerforeningen Præstehaven, at man her mærker en fælles interesse og et samarbejde, som er helt usædvanlig godt. Man har lært hinanden at kende, man har samtidig bestræbt sig på, at ingen af beboerne på noget tidspunkt skal føle sig påtvunget fællesskab som en byrde.

De ka også li' at bo i Præstehaven

Forannævnte 3 artikler var alle uddrag fra Herning Folkeblad i 1974.

I forbindelse med dette jubilæumsskrift har vi fået indlæg fra 2 beboere, som har boet her i alle årene og fra 2 beboere, som er forholdt nye i Præstehaven.

Det er dejligt at bo i Præstehaven

af Henning lok, 10 B - september 1998

Da vi for 23 år siden flyttede ind i en lejlighed i Præstehaven, troede vi, at det kun var for en kort tid. Vi var vant til at bo i parcelhus og søgte kun Præstehaven, fordi der var ledige lejligheder, og vi havde i vor søgen efter et egnet hus i Herning ikke fundet noget, der prismæssigt svarede til vore forventninger til kvalitet og størrelse.

Foruden lejligheden købte vi derfor også en byggegrund i Gjellerup og havde så planer om at bygge et parcelhus i løbet af de næste par år - et hus der skulle indrettes efter vore krav til komfort og indretning.

- men det skulle komme til at gå anderledes. Efterhånden som de 2 år gik, fandt vi ud af, at der var ganske dejligt i Præstehaven. Man var fri for havearbejde; det havde man en vicevært til, og de grønne området blev passet upåklageligt. Desuden var der svømmehallen, som vi benyttede flittigt, ja det blev efterhånden sådan, at vi var nogle stykker, der nogenlunde fast mødtes i saunaen hver morgen ved 6-7-tiden og indledte dagens dont med en hyggelig passiar om mange ting mellem himmel og jord. Det kunne være politiske emner, bl.a. kommunalpolitik i Herning og ikke at forglemme - forholdene i Præstehaven. Der er nok en hel del aktuelle emner, der har skullet for ved en kommende ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, som er blevet drøftet i saunaen efter en frisk svømmetur i bassinet.

For eksempel har Præstehavens økonomi været oppe til debat mange gange. Er det da dyrt at bo i Præstehaven? Ja det er det jo nok, for med alle de faciliteter, vi har, vil der jo løbe omkostninger på. Når man tænker på bordtennisrum, billardrum, vaskerier, festsale, svømmehal, store grønne områder med legeplads, tennisbane og petanquebane og med 2 fuldtidsansatte viceværter til at holde orden på alt dette, ja så er det vel

forståeligt, at der til stadighed er brug for en opsparingspulje til at imødegå uforudsete udgifter. Men det er jo heller ikke gratis eller omkostningsfrit at bo i parcelhus. Der kan man bare lægge sin egen arbejdskraft med ind i puljen, og den er jo gratis, alt afhængig af hvilket fag man mestrer, og om man har tid til at udøve sin metier.

I Præstehaven er det jo hele tiden fremmede håndværkere, der skal anvendes ved enhver reparation eller nyinstallation, og måske er dette forhold medvirkende til, at klientellet, der er interesseret i Præstehaven, har ændret sig i årenes løb. I begyndelsen var det yngre familier med mindreårige børn, der søgte herud, mens det i dag i større udstrækning er ældre mennesker, der har fået nok af havearbejde m.v. i deres eget hus og nu godt vil betale sig fra at få dette ordnet af andre.

Jeg er derfor overbevist om, at jeg med sindsro kan sige, at det er dejligt at bo i Præstehaven. Vi har det hyggeligt med hinanden, vi har et godt miljø. Kort sagt - vi trives!

Præstehaven er bare sagen!

Af Marianne Bøgelund, 13 A - september 1988

En dejlig sommerdag i juli 1975 kørte min mand og jeg rundt i Herning og omegn og søgte efter en bolig. Vi havde boet en årrække i Afrika og var lige flyttet tilbage til Danmark, hvor Ole havde fået job på Herning Seminarium.

Vi kommer begge to oprindeligt fra Østdanmark, og vores kendskab til Midtjylland kunne ligge på et meget lille sted, men vi havde lavet aftaler med diverse ejendomsmæglere og privatpersoner om at skulle se på forskellige huse. Intet af det fremviste levede imidlertid op til vore forventninger om noget helt "særligt", og vores skuffelse steg, som dagen gik. Endelig var der en mand - der måske havde fornemmet vores

modløshed - som spurgte, om vi havde været ude at se "det nye byggeri i Gjellerup"?

En aftale kom i stand, og vi kørte ud til Præstehaven og fik forevist den sidste type 1 lejlighed (i blok 13), der endnu ikke var solgt. Vores begejstring for lejligheden var uden ende. Vi købte den straks og flyttede ind i løbet af 14 dage, og den har nu været vores hjem i 23 år og 1 måned - uden at vi på noget tidspunkt har overvejet af flytte.

Da vore børn var små i 70'erne, var der mange børn i Præstehaven: svømmehallen, legepladsen, tennisbanen, bordtennisrummet og billardrummet blev flittigt benyttet, og der blev leget "tag-fat" i opgangene! Men også efter at børnene er flyttet hjemmefra, lever Præstehaven helt op til vore forventninger om en ideel bolig: standarden er høj, det praktiske arbejde med udendørs vedligeholdelse betaler vi os fra, og det tætte fællesskab med gode naboer sætter vi stor pris på.

Derfor blev det Præstehaven

Af Aase Schmidt, 12 A - september 1998

Når man efter 25 år i eget hus gør sig sine overvejelser om fremtiden, ja, så ser man sig omkring efter tiltalende muligheder.

Sådan var det også for mig, da jeg kunne skimte arbejdslivets ophør og derfor ønskede at ændre bositionen forinden.

Man har så selvsagt nogle ønsker/forventninger til den 3. alder - og hvilke var da mine?

Jeg ønskede helt klart at forblive i sognet, hvor jeg har haft så mange gode år og føler, at jeg hører til. Min fremtidige bolig skulle være af god størrelse, velbeliggende og med passende faciliteter.

Alle disse krav fandt jeg opfyldt i PRÆSTEHAVEN, hvor jeg nu bebor en dejlig lejlighed i velordnede omgivelser. Alene udsigten mod nord over det afvekslende landskab må

nærmest siges at være ubetalelig og når man så ved høsttide får en lille logerende - en mus-på 2. sal - ja, så føler man sig fortsat i pagt med naturen, selv om man ikke længere har "jord under neglene".

At venlige medbeboere hører med til det nye liv, gør heller ikke forandringen ringere! - og så har jeg hørt at:

"Præstehaven er et godt sted at blive gammel".

I dok efter togt

af Kirsten og Svend Pettersson, 14 A - september 1988

Anløbssteder og ankerpladser

1964: Bryllup. 1-værelses med kammer i en sidegade på Amager. Kærlighed og kildevand. 1965-76: 2 værelser og 2 kamre på 14. sal - og i den syvende himmel - i Søborg. Kærlighed og dens livsfrugter: 3 børn, der trives og vokser, men ikke på kildevand alene. 1976-80: Nybygget parcelhus i Kibæk. 1980-98: Gammel 2-familiers villa i Herning. Tre generationer under samme tag. Børnene fra reden. De to rigtig gamle på kirkegården, henholdsvis på plejehjem. De to halvgamle med fremtiden bag sig og al den jordiske samlegods med sig: et godstog af flyttekasser. Ikke plads nok i to sociale værelser og et asocialt kammer. Ej heller i en andelsbolig med begrænset ansvar og gulvplads. Altså: Præstehaven, type 5, stuvet til den kritiske lastelinie.

Landlov og byvandring

Det første blik: Mon de der store knaster på tagene er penthouses for studerende med SU?

Det næste: Nøgtørn arkitektur med formildende god og grøn afstand mellem blokke: hellere spredt halvhøj end tæt lav. De sande boligkvaliteter viser sig i det indre. Ingen lavstammet loftshøjde. Nydeligt gæstetoilet med brugsret også for de faste beboere. Opholdsstue med plads til både almuemøbler og ubeherskede armbevægel-

ser. Brede altaner, hvorpå man i gode somre kan modtage befolkningens hyldet. Kort sagt: en sjælden arkitekt med et humanistisk livssyn.

I tilgift et bredt udvalg af faciliteter til indendørs og udendørs spil og idræt. Læg dertil områdets friske landluft, når bønderne bringe gylle ud. Og den velsignede ro og stilhed, som end ikke brydes mærkbart, når renovationsbilerne i den årle morgen diskret forretter deres nødtørftige pligter.

I sandhed en boligby, hvis charme og komfort kan forvandle enhver fuldbefaren hugaf til en fanatisk bolværksmatros.

Den gamle tørdok

1973: Præstehaven modtager sine pionerer. Løsning af fælles praktiske opgaver. Formand, bestyrelse, administrator, blokformænd, blokmøder og generalforsamling. Scenen er sat til en fortsat udvikling mod tættere menneskelig samhørighed mellem beboerne indbyrdes, navnlig i fælles opgang og i fælles blok.

I så henseende har de forløbne 25 år tydeligvis været frugtbare. Vi to tilflyttere i jubilæumsåret er blevet modtaget af vore rare blokfæller og af ejerforeningens uimodståeligt saglige administrator med en venlighed og interesse, som næppe findes i noget andet boligkompleks eller i noget parcelhuskvarter. Tak til jer alle!!!

Denne nære varme figurerer ikke som en post på BRUNATA's forbrugsregnskab. Men den er lige så vigtig for vores sjælelige trivsel, som den fjerne, vi får fra Herningværket, er for det legemlige velbefindende.

Derfor: Du leve, gamle tørdok!

På jubilæumsdagen skal vi gøre dig til en flydedok!

Og leve de fyrbødere i dokken, som utrætteligt skovler kul på ilden under hjerternes varmekedel!

Præstehaven - stadig fornyende

af Leo Andersen

Der har gennem tiderne været gjort flere forsøg på at udgive et beboerblad. Fra 1975 til 1976 blev "Rapport" sendt på gaden. Det skiftede i 1976 navn til "Kontakt" og blev udgivet frem til 1978.



I 1997 fandt man igen anledning til at få debat/informationsstrømmen styrket og "Præstehaven Nyt" blev født. Det udkommer efter behov 3-4 gange om året og er blevet godt modtaget af beboerne.

Præstehaven har gennem alle 25 år fremstået som et særdeles velholdt område. Blandt andet har legepladsen gennemgået løbende tilretninger, indkørslen til området er blevet frisket op, idet buske er ryddet væk, og der er sået græs. En virkelig tydelig forskønnelse.

Seneste "skud på stammen" er anlæg af en petanquebane, som blev indviet i år. Der har endda været afholdt den første turnering - med succes!



Viceværternes indsats har medvirket til, at området har en høj standard - måske endda bedre i dag end nogensinde!



Fotos til dette jubilæumsskrift er venligst udlånt af Gerda Østergaard, Eli Søborg, Victor Nielsen, Vagn Lauridsen og Leo Andersen

Til lykke med 25 års jubilæet

af borgmester Helge Sander - september 1998

Etagebyggeri i landlige omgivelser! For 25 år siden må det have virket sært på mange af de mennesker, der boede på gårde og landejendomme rundt omkring i Gjellerup Sogn. Men idémagerne bag Præstehaven havde fat i den lange ende og troede på, at lejligheder i grønne områder ville dække boligbehovet for en større gruppe mennesker. Det viste sig, at de havde ret. I dag er Præstehaven blevet et meget attraktivt sted at bo, og lejlighedskomplekset er en væsentlig del af det, vi i dag forbinder med det nye Gjellerup. Ud over Præstehaven er det blandt andet stisystemerne, butikker, skolen, institutioner og villakvarterer.

For 25 år siden var man begyndt at vænne sig til, at de nyere parcelhuskvarterer kunne ligge i landlige omgivelser, mens lejlighedsbyggeri næsten udelukkende hørte byområder til. Men mange mennesker var begyndt at gøre op med sig selv, at det tager tid og kræfter både at holde hus og have. Så med en lejlighed af Præstehavens type fik man både lys og luft og kræfter til andre ting. Her har idémagerne tænkt på forskellige fælles-

faciliteter som svømmebassin, hobby- og festlokaler og tennisbaner. Det er nogle af plusserne i Præstehaven og kan måske sammenlignes med, hvad man har "over hækken" i villakvarterer. Der er også attraktive adspredelsesmuligheder, når man har gæster. Så kan der måske godt blive lidt trangt i en lejlighed.

Efter Præstehavens første 25 år kan vi glæde os over, at det er gået så godt. I fejrer det selv med en stor jubilæumsfest, og jeg håber, det bliver et vellykket arrangement. For Herning Kommune er det godt at vide, at udviklingen har være positiv i så stort et boligområde, som Præstehaven repræsenterer. Det er derfor med største glæde, jeg ønsker til lykke med jubilæet og ønsker Ejersforeningen Præstehaven held og lykke med de kommende år og aktiviteter.



Helge Sander

Borgmester



Præstehaven 1998

**Udgivet
af
Ejerforeningen Præstehaven**

september 1998