

Hermed fremsendes budgetopfølgning pr. 30.06.2020. Det opgjorte resultat for første halvår af 2020 udviser en negativ afvigelse på kr. 136.028. Såfremt vi holder renovering af elevatorer uden for, udviser opgørelsen en positiv afvigelse på kr. 63.864 baseret på den primære drift.

I disse coronatider har det desværre fortsat ikke været muligt at samle revisorerne til en gennemgang af hverken regnskab eller bilag, hvorfor regnskabet ikke er revideret endnu. Det vil selvfølgelig ske, når forholdene atter normaliseres. Vi har dog fremsendt regnskab og kopi af bankkontoudtog til revisorerne.

Bestyrelsen har tidligere meddelt, at der bliver disponeret ud fra det udarbejdede budget for 2020, f.s.v. angår driftsmæssige dispositioner, denne strategi er fastholdt i 2. kvartal.

Større beløb, som er budgetteret til projekter, er stillet i bero, indtil de kan blive fremlagt og gennemgået på den kommende generalforsamling.

Da bestyrelsen ikke har haft mulighed for at få budgettet godkendt, fortsætter vi med øget information via denne kvartalsrapportering.

Øvrige informationer, herunder løst og fast, bliver løbende opdateret på hjemmesiden. Her opfordrer vi såvel ejere som beboere til at holde sig orienteret. Som det tidligere er aftalt, modtager de ejere som ikke har noget elektronisk medie, et sammendrag fra hjemmesiden hvert kvartal.

Aktiviteter i andet kvartal

Vi fik i kvartalet afsluttet renoveringen af elevatorerne i 10A og B, 13B samt i 18A og B.

Den samlede omkostninger et pt. opgjort til kr. 256.617, hvorfor vi forventer at kunne holde det estimat der blev meldt ud i afrapportering for første kvartal.

Mere om den økonomiske konsekvens og plan er beskrevet på næste side. Strategien er uforandret i forhold til det tidligere udmeldte.

Planer og gode intentioner for trimning af det grønne område blev desværre ikke indfriet helt som ønsket inden sommerferien, hvorfor bestyrelsen forventer at kunne melde en plan ud i løbet af august måned. Dog fik vi ryddet og planeret det gamle muld depot ved sportpladsen og ny græs sået.

Revnedannelser i asfalten er blevet udbedret og i den forbindelse blev riste ved afløbsbrøndene hævet.

Aktiviteter i næste kvartal

Vi har nogle solgårde som er forsømt disse vil få opmærksomhed efter ferien. Vi er så heldige at nogle af beboerne har været meget behjælpelige i deres respektive solgårde således den resterende opgave bør være opnåelig indenfor kort tid.