

Ejerforeningen PRÆSTEHAVEN

Beretning for året 2019

Bestyrelse og ansatte

Bestyrelse: Hans Jørgen Hansen, formand
 Ingrid M. Schmidt, næstformand
 Ole Visti Pedersen
 Flemming Bønding
 Steen Sønderborg

Ansatte: Jan Ole Rasmussen, administrator
 Liselotte Aarenstrup, regnskabsfører
 Henning Kølbæk, vicevært (fratrådt 14. august 2020)
 Valentina Makitra, rengøringsmedhjælp

Der er i 2019 afholdt 14 bestyrelsesmøder.

Bygninger og installationer

Efter at vi de senere år har brugt mange ressourcer på klimaskallen, dvs. den udvendige del af bygningsmassen – taget, nord- og sydfacaden, øst- og vestgavle samt carporte, har det været forholdsvis begrænsede bygningsmæssige arbejder, der har stået på planen i 2019.

Vi har fået udbedret skader på de indvendige murværk ved postkasserne, hvor facadevæggen er blevet isoleret og ventilationshuller etableret.
Efterfølgende blev vægpartiet malet.

Elevatortårne på taget var efterhånden mærket af tidens tand og godt dækket af alger. Tårnene er nu blevet malet.

Dørkontakter i alle elevatorer er blevet moderniseret så de opfylder gældende krav, hvilket er blevet udført af bestyrelsen.

Bestyrelsen har igangsat udskiftning af lamper i opgangene og arbejdet forsætter i det kommende år.

De grønne områder

Vi har i årets løb fjernet de mange buske, bl.a. berberis på skråningerne mellem blokkene og samtidig fået disse rettet ud. Efterfølgende er der blevet sået græs, så skrænterne nu fremstår med den enkelthed som "Den Grønne Plan" foreskriver.

Som besluttet har vi investeret i robotter og fik efterfølgende lavet en byttehandel, så alle plæner ved blokke og svømmehal samt ved stamvejen er dækket ind.

Bestyrelsen har bestræbt sig på, at første fase for det grønne område ville blive tilendebragt, hvilket desværre ikke er lykkedes, hvorfor det er målsætningen for det kommende år.

Svømmehallen

I svømmehallen fik vi styr på vandkvaliteten, og det bliver fortsat bekræftet af meget fine testresultater.

I 2019 blev der foretaget en gennemgribende tilsynsgennemgang af svømmehallen for hygiejnisk og teknisk tilsyn af såvel svømmehal som vandbehandlingsanlægget. Vi har efterkommet de fremførte anbefalinger, og vores besvarelse har ikke givet anledning til bemærkninger.

Økonomi

Resultatet for 2019 udviser et overskud på kr. 126.152 mod et budgetteret resultat på kr. 161.000. Af resultatet henlægges kr. 88.452 til fremtidige besluttede projekter, kr. 1.500 til renovering af soverum og resten kr. 36.200 overføres til kapitalkonto.

Resultatet, der af bestyrelsen betragtes som tilfredsstillende, er skabt ved tilbageholdenhed og stor fokus på nytteværdi på såvel omkostninger som på investeringer.

Afslutning

PRÆSTEHAVEN er et dejligt sted at bo, og det er bestyrelsens højeste prioritet, at det skal det fortsat være. Det er bestyrelsens opfattelse, at det kræver en ihærdig indsats for til stadighed at holde PRÆSTEHAVEN tidssvarende både teknisk, vedligeholdelsesmæssigt, udseendemæssigt og ledelsesmæssigt således, at PRÆSTEHAVEN er et rart sted at bo, – og et sted hvor vi har det rart med hinanden, med en god dialog og omgangstone.

Mange er med til at gøre PRÆSTEHAVEN til det sted, det er. Det drejer sig om vores ansatte, beboere som hjælper til med praktiske opgaver, udlejer af soverum, de der tager prøver i svømmehallen, de der tager sig af vaskerier og motionsrum, de der samler til arrangementer for Ejerforeningens beboere, dem der hjælper med at arrangere årets generalforsamling, "Det Grønne Udvalg" samt vore blokformænd. Bestyrelsen vil gerne rette en tak til disse personer.

PRÆSTEHAVEN den 16. september 2020

BESTYRELSEN