

Forslag til behandling på Ejerforeningen Præstehavens ordinære generalforsamling den 18. marts 2020



NUVÆRENDE REGEL

§1

a: I hver af de 7 blokke, som Præstehaven består af, vælger beboerne en blokformand M/K, som varetager blokkens interesser, herunder kontakten til bestyrelsen.

b: Enhver ejer/lejer er pligtig til medlemskab af blokforeningen. Blokformanden M/K indkalder med mindst 8 dages varsel skriftligt og med angivelse af dagsorden til blok-møder, når det findes fornødent, eller et flertal af beboerne ønsker det.

c: Den enkelte blok skal en gang årligt sørge for hovedrengøring af fællesrum, parterre-gang og de dertil hørende vinduer m.v. Blokken bestemmer om rengøringen skal foretages af beboerne selv, eller blokken vælger en anden løsning, rengøringsselskab eller lignende, betalt af beboerne.

d: Enhver ejer/lejer forpligter sig til at indbetale blokkontingent og rengøringsbidrag til en fælles blokkasse. Beløbets størrelse aftales på blokmøderne. Blokformanden har ansvaret for, at der årligt aflægges regnskab til blokkens beboere.

e: Hvis det aftalte beløb ikke betales inden 30 dage efter påkrav betragtes det som fællesudgift, og bestyrelsen er efter skriftlig anmodning fra blokformanden berettiget til at opkræve beløbet.

NY REGEL

§1

a: I hver af de 7 blokke vælger beboerne en blokformand M/K, som varetager blokkens interesser, herunder kontakten til bestyrelsen.

b: Enhver ejer/lejer er pligtig til medlemskab af blokforeningen. Blokformanden indkalder med mindst 8 dages varsel skriftligt og med angivelse af dagsorden til blokmøder, når det findes nødvendigt, eller et flertal af beboerne ønsker det.

c: Blokken holder sidst på året/begyndelsen af januar et "årsmøde", indkaldt af blokformanden med mindst 8 dages varsel. Sammen med indkaldelsen udsendes dagsorden og regnskab. Dagsorden skal minimum indeholde: Valg af referent, regnskab, budget, valg af formand, valg af suppleant, eventuelt. Alle beboere får et skriftligt referat af mødet.

d: Enhver ejer/lejer er pligtig til at indbetale blokkontingent til den fælles blokkasse. Kontingentets størrelse aftales på "årsmødet". Blokformanden har ansvar for, at der føres regnskab for blokkassen. Hvis det aftalte kontingent ikke betales inden 30 dage efter påkrav, kan blokformanden skriftligt anmode bestyrelsen om at opkræve beløbet.

e: Den enkelte blok skal en gang årligt sørge for hovedrengøring af fællesrum, parterre-gang og de dertil hørende vinduer m.v. Blokken bestemmer, om rengøringen skal foretages af beboerne selv eller ved hjælp af et rengøringsselskab eller lignende, betalt af beboerne.