



Forslag til behandling på Ejerenforeningen PRÆSTEHAVEN's ordinære generalforsamling den 30. september 2020

Forslag om yderligere hensættelse af kr. 300.000 fra 1. juli 2023 til modernisering af elevatorer i henhold til 20 års plan. Henlæggelsen medfører ingen ændringer i beboernes bidrag til fælles udgifter.

Der blev i februar måned konstateret oliespild fra 5 elevatorer i Præstehaven som blev udbedret i løbet af foråret.

En undersøgelse af den tekniske standard viste, at en udbedring var mulig og selvom der var tale om elevator med en snart 48 års levetid blev reparationen besluttet.

Ejerenforeningen fik følgende udtalelse fra KONE's underleverandør, at "på det tekniske område som var renoveret, ville leverandør anslå en levetid svarende til den tid elevatorerne allerede havde været i drift.....".

Derfor foreslår bestyrelsen en 20 års finansieringsplan, hvor der fra 1. juli 2023 henlægges yderligere kr. 300.000 pr. år.

I dag nedskrives lån i Handelsbanken med kr. 75.000 pr. kvartal, eller kr. 300.000 pr. år. Dette beløb overføres fra beboernes månedlige bidrag til fællesudgifter (Bunden opsparing). Lånet i Handelsbanken er betalt fri pr. 30. juni 2023. Herefter foreslår bestyrelsen at bidragene fra beboerne fortsætter uændret over en ca. 16 års periode, hvor beløbet overføres til henlæggelse til elevatorer.

I forhold til huslejen fra 1. juli 2023 vil der ikke ske nogen ændring i beboernes månedlige indbetalinger til Ejerenforeningen.

Elevatorer serviceres med lovpligtige eftersyn 4 gange årligt.

Præstehaven, den 14. september 2020

Bestyrelsen