

Indkaldelse til ordinær Generalforsamling



Til Ejendomsforeningen Præstehavens ejere

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

mandag den 21. juni 2021 kl. 18.00 i Kirkeladen

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
Bestyrelsen foreslår advokat Eigil Pedersen som dirigent og administrator Jan Ole Rasmussen som referent
2. Bemærkninger til og godkendelse af dagsordenen
3. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år
4. Forelæggelse til godkendelse af Årsrapport 2020 med påtegning af revisorer
5. Forelæggelse til godkendelse af budget for regnskabsåret 2021
 - a. Ændring af alarmer i elevatorer fra analoge til GSM-linjer
6. Indkomne forslag:
 - 6.1 Forslag fra bestyrelsen om ændring af husorden vedr. installation af el-lader til biler
 - 6.2 Forslag fra bestyrelsen om hensættelse af kr. 300.000 fra 1. juli 2023 til modernisering og renovering af tekniske installationer herunder ventilation, varmesystem, elevatorer samt svømmehal
 - 6.3 Forslag fra bestyrelsen om at pulje "Investeringer & Projekter 2021" til nødvendige og lovpligtige tiltag
 - 6.4 Forslag fra Erik Larsen 14B, 2 th om ændring af fordelingstal for udgifter
 - 6.5 Forslag fra Lars Kure 18B, st th om oprettelse af digitalt arkiv
 - 6.6 Forslag fra Lars Kure 18B, st th om aflønning/honorering af Præstehavens bestyrelse
 - 6.7 Forslag fra Lars Kure 18B, st th at pålægge bestyrelsen at efterleve gældende lovgivning vedr. "Lov om ejerlejligheder"
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - 7.1 Efter tur afgår Steen Sønderborg og Eskil Hvam Jessen
Eskil Hvam Jessen ønsker ikke at genopstille, hvorimod Steen Sønderborg 20B, 1 th modtager genvalg
 - 7.2 Bestyrelsen indstiller Poul Ladefoged 20B, 2 th, som nyt bestyrelsesmedlem.
8. Valg af suppleanter
Bestyrelsen foreslår:
 1. suppleant – Rasmus Bech 14A, st th for 2 år
 2. suppleant – Eskil Hvam Jessen 14A, st tv for 1 år
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
Bestyrelsen foreslår som revisor genvalg af Alex Kristensen 16A, 2 tv og som suppleant, Anker Jensen 10B, 2 th. Begge udfører hvervet som revisorer og begge modtager genvalg
10. Eventuelt

Med venlig hilsen
BESTYRELSEN