

Et corona-år i Præstehaven



**Ejerforeningen Præstehaven:
Bestyrelsens skriftlige beretning for 2020 til
generalforsamlingen den 21. juni 2021**

*Den nuværende bestyrelse for
Ejerforeningen Præstehaven, fra venstre:
Eskil Hvam Jessen, Jens Jørgen Rask,
formand Ingrid M. Schmidt,
Steen Sønderborg og næstformand
Henning Mikkonen.*

Kære alle i Præstehaven

Hermed bestyrelsens skriftlige beretning for 2020. Først skal der lyde en tak til jer alle for hver jeres medvirken til, at alt det nedenstående overhovedet kan lade sig gøre. Tak, at I er med til at gøre Præstehaven til et godt sted at bo. Tak til personalet. Og tak til alle I frivillige, der giver en hånd med, når små og store opgaver skal løses. Ingen nævnt, ingen glemt. Bemærk, at punkterne i beretningen er listet op i en alfabetisk og dermed ikke i en prioriteret orden.

*God læsning!
Bestyrelsen*

Bestyrelsens medlemmer i 2020. Skiftet i efteråret sker i forlængelse af den udsatte generalforsamling:

1. januar til 30. september:

- Hans Jørgen Hansen, formand
- Ingrid M. Schmidt, næstformand
- Flemming Bønding
- Steen Sønderborg
- Ole Visti

Efter 1. oktober:

- Ingrid M. Schmidt, formand
- Henning Mikkonen, næstformand
- Flemming Bønding
- Steen Sønderborg
- Svend Erik Nielsen / Jens Jørgen Rask

Ansatte i løbet af 2020:

- Jan Ole Rasmussen, administrator
- Liselotte Aarenstrup, regnskabsfører
- Henning Kølbæk, vicevært, fratrådt 15. august
- Frank Hahnke, vicevært, tiltrådt 1. november
- Hanne Juul Jensen, rengøringshjælp, fratrådt 31. januar
- Valentyna Makitra, rengøringshjælp, tiltrådt 4. februar

Et års arbejde fra B til Ø

Bestyrelsen:

Bestyrelsen holdt ti møder i løbet af 2020. Desuden er vi i livlig (mail)kontakt med hinanden, når diverse spørgsmål og opgaver skal løses ad hoc. Alt efter kompetencer og interesser har vi fordelt opgaver og ansvarsområder imellem os, når det gælder bygninger, grønne områder, information, installationer, svømmehallen, økonomi etc. Vi informerer løbende om vort arbejde ved hjælp af hjemmesiden og opslag. Hvert kvartal udgiver vi en kvartalsrapport med status for E/F's økonomi. Med kvartalsrapporten følger også en oversigt for det arbejde, som bestyrelsesmedlemmer på regning har udført for E/F.

Beboere, der ikke har mulighed for at gå på nettet, får fire gange om året en papirudgave af "Præstehave Nyt" med et udpluk af de artikler, der har været bragt på hjemmesiden i det forløbne kvartal.

Blokmøder:

Med syv møder på stribe og rundt regnet 90 fremmødte i alt fik bestyrelsen i uge 3 "fyldt blokken" med forslag, spørgsmål, kommentarer, ris og ros, Præcis, som det er meningen med de årlige blokmøder, hvor bestyrelsen i løbet af en uge tager på "turne" i Præstehaven med et

møde i hver blok, hvor alle fra blokken er velkomne. Siden følger et møde med blokformændene, hvor bestyrelsen gør rede for, hvordan den arbejder videre med det, der kom op i forbindelse med blokmøderne. Det er en givtig proces og en god forberedelse til generalforsamlingen.

Blokformændene er et vigtigt bindeled mellem beboere og bestyrelse. I 2020 kom der tre nye formænd til: Blok 12: Jens Jørgen Rask. Blok 14: Erik Larsen og Blok 20: Poul Ladefoged.

Bygninger og installationer:

I løbet af året blev der udført mange og meget forskelligartede opgaver, såvel ude som inde:

- Afløbsristene på parkeringspladserne blev hævet og rettet op.



- Altaner: Med Ejerforeningen Præstehaven som "mellemand" fik en række beboere lavet



Alle Præstehavens røde døre fik en gang lak i 2020. Flemming Bønding og bag ham Henning Dyrberg ses her i gang med monteringen af en af de mange nylakerede døre.



I juni 2020 rykkede et asfaltsjak ind i Præste-haven og reparerede de mange revner og huller, der med tiden var opstået i asfalten på parkeringspladserne.

aftale med gulvlægningsfirmaet Vesla om renovering af deres altangulv.

- **Asfalt:** I juni måned reparerede et asfaltfirma de mange revner i asfalten rundt på de syv parkeringspladser i Præstehaven.

- **Elstik:** Mange i Præstehaven har anskaffet sig en elcykel, og derfor besluttede bestyrelsen i foråret at støtte etableringen af fælles "ladestationer" til eldrevne cykler, løbehjul og lignende i blokkens cykelrum. Arbejdet blev udført af elinstallatør Flemming Bønding.

- **Døre:** De røde indgangsdøre fik en overhaling. I juli blev alle 14 døre taget ned og bragt ind til OL Lak i Herning, hvor de blev slebet og lakeret.

- **Garageporte:** I løbet af marts og april blev alle garageporte eftersat, og de vitale dele blev "smurt". En del af wirene viste sig at trænge til udskiftning.

- **Elevatore:** Elevatorerne blev en uventet dyr post i 2020. Først gik elevatoren i Blok 18B i stå. Der var problemer med gearet m, som måtte tages ud til reparation. Gearet i 18A blev efterfølgende også tjekket for at få et indtryk af

gearenes tilstand. Siden fulgte reparationer af elevatorgearene i Blok 13 og 10, hvor der var konstateret oliespild. Gearene blev taget ud og sendt på værksted i Brabrand. Arbejdet blev udført af Kone og Pronor IndustriTeknik.

- **Lamper:** Arbejdet med at udskifte lamperne i opgangene fortsatte. I oktober blev der sat 28 nye lamper op i Blok 18, og i december kom turen til Blok 12. Arbejdet blev udført af elinstallatør Flemming Bønding.

- **Malerarbejder:** I juli blev elevator-tårnhusene på blokkene 13,14 og 16 malet. Det samme gjorde de hvide murstensvægge på de fleste af blokkene. Arbejdet blev udført af malerfirmaet Per Hussak.

- **Oprydning:** I løbet af året er der foretaget en grundig oprydning på alle viceværtens lokaliteter. Både garagen i Blok 12, værkstedet i Blok 14, i svømmehallen og i de varmerum, der fungerer som depoter. Kaj Nellemann trak det store (frivillige) læs, og indsatsen har både givet ledige kvadratmeter og en langt mere hensigtsmæssig indretning alle steder.

- **Parterre-gange:** Vicevært Frank Hahnke gik i løbet af vintermånederne i gang med

småreparationer og malerarbejde i parterregangene. Gulvene i fællesrum og gange fik Tuklar.

- Pullerter: I september fik alle ca. 55 lampepullerter i Præstehaven en ny forsyningsledning. De gamle var rådnet og udgjorde en sikkerhedsrisiko. Arbejdet blev udført af elinstallatør Flemming Bønding.

Corona:

Coronapandemien satte selvfølgelig også sit præg på aktiviteterne i Præstehaven. Takket være samarbejde og information sikrede vi, at både personale og naboer blev orienteret og dermed kunne tage deres forholdsregler, når beboere blev konstateret smittet. Heldigvis skete det kun i et begrænset antal.

- Aflysninger: Corona ryddede kalenderen. Den planlagte generalforsamling i marts blev aflyst og udskudt til september. Og der blev ikke noget sankthansbål.

- Svømmehallen: Bestyrelsen valgte af sikkerhedshensyn at følge myndighedernes retningslinjer for svømmehaller, og det betød lukning af hallen i lange perioder. Først fra marts til medio juni og siden igen fra medio december. I den åbne periode sørgede et korps af frivillige sammen med viceværten for, at kravene til desinfektion blev overholdt. Også motionsrummet i Blok 16 blev lukket.

Grønne områder:

De grønne områder fylder meget i Præstehavens drift og dermed i viceværtens arbejde. De skal fremstå velplejede og med et parklignende præg.

- Jernringe: I efteråret blev jernringene omkring træerne langs Stamvejen og på plænerne fjernet. Robotterne kom i karambolage med ringene. Så for at skåne robotterne står træerne langs Stamvejen nu uden ringe. Omkring de "nyplantede" træer på plænerne er de erstattet af nye, højere jernringe.
- Området mod vest: Området mod vest blev forvandlet i april og maj. Volden og det



Det grønne område mod vest blev sat i stand - blandt andet blev volden af deponeret affalds jord fjernet og græs sået.

bagvedliggende depot til grønt affald blev fjernet. Det samme gjorde de resterende legeredskaber, og hele området blev planeret, fik tilført muld og blev sået til med græs. Det Grønne Udvalg udarbejdede en plan for forskønnelse af området og gjorde klar til at fremlægge den på den planlagte generalforsamling i marts; men først kom coronapandemien i vejen og siden udgifterne til elevator-gearene, så bestyrelsen kunne ikke prioritere projektet.

- Området mod nord: Arealerne nord for hækken over mod Kirkebakken har undergået en forvandling. "Krattet" er afløst af store grønne plæner, hvor vores træer nu kommer langt mere til deres ret. Arbejdet med at rydde området, så græs og etablere legepladsen er udført af Herning Kommune, som også foreløbig står for driften.

- Plæner og planter: Der blev i foråret igen indkøbt og strøet champost og topdressing ud til jordforbedring omkring træer og hække og på plænerne.

Personalenyt:

- Rengøring: I begyndelsen af februar fik vi en ny rengøringshjælp. Hanne Juul Jensen sagde op, fordi hun ikke kunne forene opgaverne i Præstehaven med sit job som organist. I stedet ansatte vi Valentyna Makitra, som kommer to formiddage om ugen, hvor hun gør rent i svømmehallen, i parterregangene og i øvrigt giver en hånd med, hvor viceværten har brug for det.



Vicevært Frank Hahnke har gjort et solidt arbejde for Præstehaven.

- Viceværten: I juli sagde vicevært Henning Kølbæk op for at søge nye udfordringer. Han fratrådte medio august. Det betød, at Præstehaven i praksis var uden vicevært i godt tre måneder. Takket være mange frivillige hænder og et anlægsgartnerfirma blev en lang række praktiske opgaver alligevel løst. 1. november tiltrådte Frank Hahnke, og han gik i gang med krum hals både ude og inde.

Svømmehallen:

Vandkvaliteten i svømmebassinet er fortsat helt i top. Det ses blandt andet af prøveresultaterne for bunden chlor og thrihalomethaner, hvor



tallene skal være så lave som muligt, og de ligger i bund.

Trafikale forhold:

Vi er i kontakt med Herning Kommune omkring de trafikale forhold i og omkring Præstehaven.

- Stamvejen: I efteråret henvendte vi os til Herning Kommune for at gøre opmærksom på de mange små og store huller i asfalten på Stamvejen ud mod Kirkebyvej. Nærmest på rekordtid blev de fyldt op med asfalt.
- Udkørsel: Til gengæld har vi foreløbig ikke fået noget ud af vore gentagne henvendelser angående trafikdæmpende foranstaltninger på Kirkebyvej, hvor vi mener, at hastigheden bør dæmpes. Specielt for den trafik, der kommer fra øst. Der er foretaget både trafiktællinger og hastighedsmålinger på stedet, og nok viser de, at en del bilister kører for hurtigt på strækningen; men ikke nok til, at vi rykker op på kommunens prioriteringsliste. Vi har tidligere fået nej til et spejl på stedet.

Økonomi:

Resultatet for 2020 udviser et overskud på kr. 73.425 mod budgetteret kr. 125.742. Det skyldes især de ekstra udgifter til reparation af elevatorgear. Hvis den regning bliver trukket ud, viser regnskabet en positiv afvigelse på kr. 160.176. Bestyrelsen betragter derfor resultatet som tilfredsstillende. Trods store uforudsete udgifter lykkedes det os ved at prioritere og vise tilbageholdenhed at komme ud af året med et overskud. På Kassekrediten i Handelsbanken stod der ved udgangen af året kr. 706.853. Der bliver fortsat hensat midler til soverummet og til fremtidige projekter, såsom elevatorer, opgange, i svømmehallen etc.

(Beretningen er skrevet maj 2021)