



Forslag til behandling på Ejerenforeningen PRÆSTEHAVEN's ordinære generalforsamling den 21. juni 2021

Forslag om yderligere hensættelse af kr. 300.000 fra 1. juli 2023 til modernisering og renovering af tekniske installationer. Henlæggelsen medfører ingen ændringer i beboernes bidrag til fælles udgifter.

Bestyrelsen fremsætter forslag om yderligere henlæggelse til modernisering og renovering af tekniske installationer, herunder elevatorer, ventilation, varmesystemer samt Præstehavens svømmehal.

Igennem de senere år er der investeret betydeligt i bygningsmæssige forbedringer. Det betyder, at den bygningsmæssige tilstand er både vedligeholdt og i god stand.

Med mere end 45 år på bagen må vi forvente, at sliddele i form af de tekniske installationer står for tur. Pt. er der ingen kritiske forhold, men alligevel ønsker bestyrelsen at vise rettidig omhu og forberede os på fremtidige og forventelige udskiftninger.

Derfor foreslår bestyrelsen en 20 års finansieringsplan, hvor der fra 1. juli 2023 henlægges yderligere kr. 300.000 pr. år.

I dag nedskrives lån i Handelsbanken med kr. 75.000 pr. kvartal, eller kr. 300.000 pr. år. Dette beløb overføres fra beboernes månedlige bidrag til fællesudgifter (Bunden opsparing). Lånet i Handelsbanken er betalt fri pr. 30. juni 2023. Herefter foreslår bestyrelsen, at bidragene fra beboerne fortsætter uændret over en ca. 16 års periode, hvor beløbet overføres til henlæggelse til primært tekniske anlæg.

I forhold til huslejen fra 1. juli 2023 vil der ikke, alt andet lige, blive nogen ændring i beboernes månedlige indbetalinger til Ejerenforeningen.

Præstehaven, den 7. juni 2021

Bestyrelsen