



Ejersforeningen
Præstehaven

Gjellerup, 7400 Herning

Kære alle i Præstehaven

Vi har med beklagelse igen aflyst årets blokmøder på grund af den aktuelle corona-situation; men det skal selvfølgelig ikke forhindre os i at give jer en skriftlig orientering. Selvfølgelig gør den det ikke ud for at mødes og få den direkte snak hen over bordet med spørgsmål, forslag, inspiration, ris og ros til bestyrelsens arbejde; men nedenstående giver jer et indblik i noget af det, vi aktuelt arbejder med, og både spørgsmål og kommentarer er selvfølgelig meget velkomne. Skriv til bestyrelsen på prestehaven@gmail.com eller via E/F's postkasse i Blok 12.

*Med venlig hilsen fra bestyrelsen for E/F Præstehaven
Henning, Jens Jørgen, Poul, Steen og Ingrid
Medio januar 2022*

PS: Emnerne er skrevet i alfabetisk og dermed ikke i en prioriteret orden.

- **Affald:**

Det er snart et år siden, at de nye affaldscontainere trillede ind i Præstehaven og med dem kravet om en langt mere omfattende sortering af husholdningsaffaldet. Langt det meste affald lander i de rigtige containere; men der forekommer stadig svipsere, og både viceværten og hjælpsomme beboere bruger en del tid på at rydde op. Især kniber det omkring "plast, metal og drikkekartoner". Og ofte bliver der smidt store papkasser i containeren for "pap & papir". De skal over i storskrald ved Blok 13. Det samme gælder store stykker flamingo. Stil ikke noget på gulvet ved siden af containerne. Er du i tvivl, så spørg viceværten eller én fra bestyrelsen. Herning Kommune har varslet længere intervaller mellem afhentning af pap/papir og plast/metal. Det kan give os en udfordring omkring antallet af

containere, men foreløbig fortsætter ordningen som hidtil.

- **Altandøre:**

Hvis en skydedør "hopper" eller på anden måde kører trægt, kan det være tegn på, at den trænger til en rensning og/eller en smøring. Kontakt E/F's administrator, så bliver døren tilset og ordnet på rette måde og med de rigtige midler.

- **Beton:**

Et betonbyggeri som Præstehaven er holdbart og har lang levetid; men betonen kræver selvfølgelig til stadighed opmærksomhed og vedligeholdelse. I samarbejde med murerfirmaet Viggo Søby er vi i gang med en renovering. I efteråret fik vi repareret beton- og tæringsskader under de nederste altaner, og arbejdet fortsætter med fuger og andet til foråret. Desuden har vi aftalt en årlig gennemgang af byggeriet sammen med mureren, så vi på den måde fanger eventuelle fejl og mangler i tide.

- **Elevatorer:**

Folk fra firmaet Schindler Elevatorer gennemgår for tiden samtlige 14 elevatorer i Præstehaven med blandt andet syn- og faldprøver, så elevatorerne fortsat lever op til alle krav og kan fastholde de nødvendige godkendelser. Som forventet kræver det både justeringer og udskiftning af en del materiel, og dermed følger selvfølgelig også nogle regninger.

- **Garageporte:**

Ejerforeningen er ansvarlig for eftersyn og smøring af garageportene og skift af wire, hvor det er nødvendigt. Fremover vil det ske en gang om året som anbefalet af leverandøren Nassau Door. Viceværten står for serviceringen. Han skal have adgang til hver enkelt garage, og for at gøre det så nemt som muligt for alle, er det hans plan at komme rundt, når den enkelte blok holder forårsrengøring, og "alle mand" er af huse. Derfor bedes blokformændene give besked til administrator, når blokken har bestemt en dato for forårsrengøringen.

Garageportene bør vaskes mindst to gange om året. Ejerforeningen har påtaget sig at gøre det om efteråret. Den enkelte ejer/blokken står selv for det om foråret.

- **Generalforsamling:**

Ejerforeningens ordinære generalforsamling er planlagt til at finde sted den

15. marts kl. 19, hvor Kirkeladen er reserveret til formålet. Sæt kryds i kalenderen, vi håber på et godt fremmøde. På valg er Henning Mikkonen, Jens Jørgen Rask og Ingrid M. Schmidt. Husk at emner, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før.

- **Ladestandere:**

Bestyrelsen har nedsat en arbejdsgruppe, der undersøger mulighederne for fremtidige ladeløsninger for elbiler i Præstehaven. Gruppen har søgt viden og inspiration hos fagfolk og i andre ejerforeninger og er i gang med at skitsere en løsning og indhente tilbud. Målet er at være klar med et oplæg ved den forestående generalforsamling. Arbejdsgruppen tæller Henning Mikkonen, Steen Sønderborg, Rasmus Bech og Ingrid M. Schmidt.

- **Lamper:**

Udskiftningen af lamper rundt i opgangene er ved at være gennemført. Som den sidste får Blok 20 nu også de nye skærme med sensorstyret indhold.

- **Maling altanlofter:**

På nogle altanlofter er der problemer med, at malingen skaller af trods gentagne forsøg på at reparere skaderne. Det kan der være forskellige årsager til. Vi prøver sammen med fagfolk hos Midtgaard Farver at få lavet en kort instruktion i, hvordan man stiller en diagnose og får sat den korrekte behandling i gang.

- **Opslagstavler:**

Opslagstavlerne i opgangene er kun beregnet til information fra bestyrelsen og internt i blokkene. Ikke til opslag udefra, som for eksempel reklamer.

- **Opgange:**

Vore opgange med trapper og reposer er beregnet til trafik til og fra lejlighederne. Ikke andet. Af hensyn til (brand)sikkerheden må der ikke stå møbler, store pottedplanter og lignede deropad. Desuden er det vigtigt, at der er nem adgang til taget via loftslemmen øverst i B-opgangene. Håndværkere og andre med ærinde på taget skal ikke bruge tid på at flytte ting og sager. En tur op og ned ad alle trapper for nylig viste, at der er tjek på sikkerheden i de fleste opgange; men enkelte steder er der behov for en oprydning.

- **Rygning**

Ifølge vores Husorden er det ikke tilladt at ryge i blandt andet vaskerierne,

gæsterummet og motionsrummet; men jævnfør ”Lov om røgfri miljøer” er rygning forbudt i alle Præstehavens fællesområder. Det være sig indgangspartier, trappeopgange, elevatorer, parterregange, toiletter etc. Af hensyn til såvel beboere, som gæster og personale.

- **Tuklar:**

Viceværten begynder inden længe at give gulv- og gangarealer i parterregange og fællesrum den årlige behandling med Tuklar. Arbejdet skal gerne være gjort, inden det for alvor går løs i det grønne. Han laver en plan sammen med administrator, og datoerne bliver koordineret med blokformændene.

- **Vinduesvask:**

72 lejligheder er med i den fælles aftale med Olsens Vinduespolering om vask af vinduerne mod nord, henholdsvis to eller tre gange om året. Hvis nogen har noget at klage over eller spørge om efter en vask, beder Lasse Olsen om, at man kontakter ham hurtigst muligt. Så vil der straks komme en mand ud fra firmaet for at besigtige resultatet og eventuelt gøre arbejdet om. Lasse Olsen kan kontaktes på tlf. 5025 2551. Begynd ikke selv at ”vaske efter”.

Vi får vasket vinduer i april, juli og november, og fremover vil Lasse Olsen give E/F en melding en dag eller to, før arbejdet bliver gjort.

- **Vinterarbejde:**

Viceværten prøver afhængig af vejr og vind at få løst så mange opgaver såvel inde som ude, før det grønne ”springer ud” til foråret. Han rydder op i bede og buskadser, og senest har han fjernet et par rækværker ved stien/Stamvej 2 og genetableret bommene ved indgange til området mod vest.

- **Økonomi:**

Vi har fået ordnet meget i det forløbne år. Betonarbejder, servicering af elevatorer og renovering af svømmehallen for blot at nævne nogle af de poster, der snart vil fremgå af beretning og årsregnskab. Her skal blot nævnes, at vi har en god økonomi omkring driften af Præstehaven, og Ejerforeningen kom ud af 2021 med overskud. Meget mere om det ved generalforsamlingen i marts.