



Forslag til behandling på Ejerenforeningen PRÆSTEHAVEN's ordinære generalforsamling den 13. marts 2023

Forslag om etablering af solcelleanlæg på svømmehallens tag.

I lighed med det øvrige samfund har Præstehavens bestyrelsen vurderet og igangsat en række initiativer for nedbringelse af udgiften til energi på sigt.

Bestyrelsen har bl.a. arbejdet med et projekt for etablering af et solcelleanlæg, i første omgang på svømmehallens tag, hvor tilbagebetalingen med den nuværende pris på el er særdeles gunstig – alt andet lige.

Anlægget omfatter 100 paneler med en produktion på 39.365 kWh/år. Panelerne vil blive monteret fuldstændig fladt på svømmehallens tag og uden genskin.

Investeringen udgør kr. 373.750, og baseret på den nuværende elpris samt en årlig prisstigning på 6% vil investeringen været betalt tilbage over 5 år.

Kalkulationen viser, at anlægget over en periode på 25 år vil have tilbagebetalt kr. 4 mio.

Bestyrelsen vil nu følge udviklingen, og med de erfaringer der tilgår, bliver der arbejdet videre med muligheden for installation på Præstehavens øvrige 7 beboelsesblokke. Resultatet heraf vil blive præsenteret på næste års generalforsamling.

Bestyrelsens forslag om installation af et solcelleanlæg på svømmehallens tag indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Præstehaven, den 3. marts 2023

Bestyrelsen