



Forslag til behandling på Ejerenforeningen PRÆSTEHAVEN's ordinære generalforsamling den 13. marts 2023

Forslag om udskiftning af alle tagventilatorer på blokkens 7 tage.

I forbindelse med dels et ventilationsstop og en markant lejestøj (hyletone) fra et par af tagventilatorerne blev PRONOR IndustriTeknik tilkaldt for afhjælpning.

Teknikeren vendte tilbage med oplysning om, at flere ventilatorer havde lejestøj.

På baggrund heraf iværksatte bestyrelsen en undersøgelse af samtlige tagventilatorer, 49 i alt (7 på hver blok) med henblik på en tilstandsrapport.

Resultatet var desværre nedslående, idet 14 ventilatorer var helt/delvis intakte, ganske få er blevet renoveret over tid.

19 ventilatorer har hørbar lejestøj – her anbefales udskiftning/nedtagning og renovering

16 ventilatorer slem lejestøj – lejer meget dårlige, akut risiko for nedbrud.

En renovering betyder tilkald og transporttid for hver enkelt ventilator, hvorimod udskiftning af samtlige blokkens 7 ventilatorer vil mindske omkostningen betydeligt.

Desværre er der ikke tale om en enkelt blok med stor risiko, indsatsen er stort set påkrævet på samtlige blokke.

Bestyrelsen har overvejet delvis reparation og anvendelse af de brugte komponenter til næste reparation, men det bliver reparation med 50 år gamle komponenter, hvilket vi er blevet frarådet.

Efter anbefaling har bestyrelsen valgt at foretage en komplet udskiftning. Som følge af forbedret teknologi samt indregulering af ventilatorerne, vil vi endvidere opnå en strømbesparelse.

Opgaven er komplet med demontering, kranarbejde og indregulering af luftmængder og vil beløbe sig til i alt kr. 1.575.000, der er indhentet i alt 3 tilbud. Bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens stillingtagen til denne investering.

Præstehaven, den 3. marts 2023

Bestyrelsen