



Forslag til behandling på Ejerenforeningen PRÆSTEHAVEN's ordinære generalforsamling den 13. marts 2023

Forslag om pulje af Investeringer med tilhørende finansiering

Ejerenforeningen har nogle udfordringer, både hvad angår vedligeholdelse (forbedringer) som kræver en snarlig beslutning samt en investering som kan reducere vores energiomkostninger i svømmehallen betragtelig. Da flere forhold trænger sig på, har bestyrelsen besluttet at pulje disse i et samlet finansieringsforslag.

Ref	Investering eller projekt	Beløb
6.3	Forslag om udskiftning af regnvands- og sandfangs brønde	247.500
6.4	Forslag om etablering af solcelleanlæg på svømmehallens tag	373.750
6.5	Forslag om udskiftning af tagventilatorer	1.575.000
	Investeringer 2023 i alt	2.196.250

De anførte beløb er baseret dels på tilbud dels på overslagspriser, men er for nuværende ufohandlet.

Forslag til finansiering

Vi har pt. et indestående i banken på ca. kr. 1.500.000 som ikke forrentes af betydning. Vi foreslår, at trækingsretten på kontoen hæves til kr. 2.400.000, som reduceres med kr. 300.000 årligt jf. generalforsamlingens bemyndigelse af 21. juni 2021. Den nuværende trækingsret nedskrives til kr. 0 pr. 30. juni 2023. Det betyder at kassekrediten bliver en form for buffer, indtil trækingsretten er nedskrevet.

Det er samme model, som blev anvendt ved tagrenoveringen i 2013.

Med ovenstående finansieringsmodel bliver der hverken tale om stigning i fællesudgifter eller ekstra indbetalinger. Det samlede bidrag til Ejerenforeningen vil være uforandret for den enkelte beboer.

Ingen af de anførte projekter bliver gennemført uden generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen indstiller finansieringsmodellen for investeringssummen på kr. 2.196.250 til generalforsamlingens godkendelse.

Præstehaven, den 3. marts 2023

Bestyrelsen