

Afrapportering for 1. kvartal 2023

Hermed fremsendes budgetopfølgning pr. 31.03.2023. Det opgjorte resultat for årets første 3 måneder er negativt med kr. -76.183, mod et forventet negativt resultat på kr. -65.542.

Samlet set er der således tale om en negativ afvigelse på i alt kr. -10.641.

Revisorerne har gennemgået bilag og sammenholdt disse med kontoudtog fra banken, der var ingen bemærkninger til opgørelsen.

Af væsentlige overskridelser kan anføres:

Forsikringer incl. selvrisiko, her er der tale om generelle stigninger	kr. -15.392
Løbende vedligeholdelse af blokke	- -9.948
	<u>-25.340</u>
Akkumulerede besparelser	- 14.699
	<u>14.699</u>
Meromkostninger i alt i 1. kvartal 2023	kr. <u>-10.641</u>

I efteråret blev der aftalt en beskæringsplan for stort set alle træer på vores områder, den sidste del af vores plan fra sidste år for det grønne område, i denne omgang.

Installationer i sikringsrum gennemgået og tilpasset til nye standarder.

Opsamling og udførelse af hængepartier har været et tema henover vinteren.

Øvrige informationer, herunder løst og fast, bliver løbende opdateret på hjemmesiden. Her opfordrer vi såvel ejere som beboere til at holde sig orienteret. Som det tidligere er aftalt, modtager de ejere, som ikke har noget elektronisk medie, hvert kvartal et sammendrag fra hjemmesiden.

Aktiviteter i 2. kvartal

Vi har i 2. kvartal planlagt og igangsat opfølgning på følgende projekter, udført af os selv:

Grundig oprensning af fliser i solgårde i gang.

Smøring af de sidste vinduer i såvel opgang som vinduer mod nord hos beboerne.

Smøring af skydedøre hos de beboere, som har meldt ind. Har du problemer med din skydedør, så send en mail til prestehaven@gmail.com.

Vi har fået fremstillet nye rustfrie bakker til måtterne ved indgangsdøre. Er ved at blive monteret.

Herudover har vi planlagt følgende projekter med inddragelse af fremmede håndværkere:

Murerfirmaet Viggo Søby A/S er i gang med reparation af fuger og småskader på gavle.

Udbedring af dørrammer i containerrum, et generelt problem

I maj måned igangsættes reparationer af brønde, hvor der bliver behov for at skære asfalt op. Der bliver i god tid oplyst hvilket blokke, der bliver berørt samt en tidsplan.

I løbet af 2. kvartal går vi i gang med udskiftning af ventilatorer på taget

Projekt solceller på svømmehalens tag, herunder undersøgelse af de relevante spørgsmål, der blev stillet på årets generalforsamling, er igangsat. Projektet forventes etableret i årets løb.

Herudover vil vi foretage opfølgning hos de beboere, som sidste år fik en venlig påmindelse om maling af altanlofter m.v.