

Afrapportering for 2. kvartal 2023

Hermed fremsendes budgetopfølgning pr. 30.06.2023.

Det opgjorte resultat for første 1. halvår udgør	kr.	64.922
mod et forventet resultat for samme periode på	-	17.529
Samlet set er der således tale om en positiv afvigelse på i alt	kr.	<u>47.393</u>

Revisorerne har gennemgået bilag og bogføringen, sammenholdt dette med kontoudtog fra banken, var der ingen bemærkninger til opgørelsen.

Af væsentlige overskridelser kan anføres:

Forsikringer incl. selvrisiko, her er der tale om generelle stigninger	kr.	-12.058
Løbende vedligeholdelse af blokke	-	-10.466
Småanskaffelser og værktøjer	-	-6.061
Øvrige overskridelser i perioden	-	-3.512
Meromkostninger i alt	kr.	-32.097
Akkumulerede besparelser eller periodeforskydninger	-	79.490

Positive afvigelser i alt 2. kvartal 2023 **kr. 47.393**

Desværre bliver den positive afvigelse anvendt i juli måned som følge af renovering af gear i elevator i Blok 10A. Elevatorerne har en alder, som betyder, at reservedele stort set ikke lagerføres og derfor må fremstilles påny.

Projekt renovering af brønde og afløb pågår. Alle spildevandsbrønde med skader er udbedret. I løbet af 2. halvår bliver regnvands- og sandfangsbrønde udbedret.

Øvrige informationer, herunder løst og fast, bliver løbende opdateret på hjemmesiden. Her opfordrer vi såvel ejere som beboere til at holde sig orienteret. Som det tidligere er aftalt, modtager de ejere, som ikke har noget elektronisk medie, hvert kvartal et sammendrag fra hjemmesiden.

Aktiviteter i 3. kvartal

Vi har i 3. kvartal planlagt og igangsat opfølgning på følgende projekter, udført af os selv:

- Smøring af de sidste vinduer i såvel opgange som vinduer mod nord hos beboerne.
- 5 års gennemgang og besigtigelse af altaner

Herudover har vi planlagt følgende projekter med inddragelse af fremmede håndværkere:

- Udbedring af regnvands- og sandfangsbrønde
- Murerfirmaet Viggo Søby A/S er i gang med reparation af fuger og småskader på gavle
- I løbet af 3. kvartal går vi i gang med udskiftning af ventilatorer på taget
- Vi forventer, at installation af solceller på svømmehallens tag bliver igangsat i 3. kvartal

Som anført under aktiviteter vil vi i slutningen af 3. og ind i 4. kvartal igangsætte 5-års gennemgang af altaner samt vinduer mod nord.

Alle lejligheder vil få et servicebesøg af viceværten, hvor der vil blive fokuseret på følgende områder:

- Altangulvet / fuger / loftet / vægge / halvmur mod syd
- Samtidig vil vinduer mod nord blive afprøvet og smurt

Skydedøre afprøves og evt. service heraf bliver noteret og udført efter gennemgang af alle altaner

Der vil i god tid før servicebesøget blive fremsendt en tidsplan, så alle kan være hjemme på det anførte tidspunkt.