

**Til behandling i forbindelse med E/F Præstehavens ordinære generalforsamling
den 20. marts 2024 – pkt. 6.2**

**Forslag om ændring af pkt. 13 i husordenen om stop for nyetableringer af el-lader i
garager**

Forslag til ny tekst til §13:

Det er ikke tilladt at montere en ladeboks til elbil i en garage i Præstehaven. Det skyldes risiko for overbelastning af blokkens el-system.

Begrundelse: Vi kan se frem til, at alle biler i Præstehaven bliver eldrevne. Det stiller krav til el-systemet i den enkelte blok. Kapaciteten er ikke til, at et større antal bliver sat til ladning på samme tid. Med den nuværende §13 besluttede vi, at der ved tre eller flere el-biler i en blok, med hver sin ladeboks, skal laves en skriftlig aftale om fordeling af ladetider. Det forudser vi dog kan blive et problem i praksis. Med etablering af en udendørs lademulighed vil vi derfor ændre ordlyden i § 13, så det ikke længere er tilladt at etablere ladebokse i garagerne. De allerede etablerede installationer rører vi ikke ved.

(Nuværende § 13:

Inden montering af en ladeboks i en garage i Præstehaven, skal garagens ejer sende en ansøgning til E/F's bestyrelse, så det sikres, at blokkens el-system ikke bliver overbelastet. Arbejdet skal – for egen regning – udføres af en autoriseret installatør og efterfølgende dokumenteres over for bestyrelsen.

Til opladning af en elbil i garagen kan der tillades montering af en 11 kW ladeboks med en 3-faset installation på 16 ampere. Boksen skal sluttes direkte til de faste installationer for lejligheden med egen HPFI-afbryder og sikringsgruppe. Så længe, der højst er 2 ladebokse i den enkelte blok, kan opladningen ske når som helst i løbet af døgnet. Dog må der ikke lades den 23.-25. december og den 31. december. Ved 3 eller flere el-biler, med hver sin ladeboks, skal der skriftligt aftales en fordeling af ladetider. Aftalen udfærdiges i et samarbejde mellem bilernes ejere og bestyrelsen og underskrives af bilernes ejere. Hvis tiderne ikke bliver overholdt, og det medfører en overbelastning af blokkens el-system med tilkald af en el-vagt, bliver udgiften fordelt mellem ejerne af ladeboksene i den pågældende blok.)

Ændringen af §13 træder i kraft, når der er etableret en udendørs lademulighed for Præstehavens beboere.

Præstehaven, den 13. marts 2024

Bestyrelsen