



Årets store projekt var etablering af solcelleanlæg på svømmehallens tag.

Foto: Søren Hermansen

Et år med store projekter

Bestyrelsens skriftlige beretning for 2024 til generalforsamlingen for E/F Præstehaven onsdag den 19. marts 2025

Kære ejere/beboere i Præstehaven

Hermed får I bestyrelsens beretning for 2024. At skrive den giver både anledning til at gøre status over det forløbne år og til at reflektere over, hvor vi er på vej hen. Tak til jer alle for at engagere jer i arbejdet omkring ejerforeningen. Tak, at I mødte så talrigt op både til generalforsamlinger, blok- og fibermøder. For os i bestyrelsen er det vigtigt, at så mange som muligt er med i samtalen om Præstehavens ve og vel, og at vi har bred opbakning til beslutningerne, når det gælder om at udvikle Præstehaven. Solceller, ladestandere, fiber og forhåbentlig snart også en renovering af opgangene er skridt i den retning. Tak også til de mange, der giver en hånd med i arbejdet. Uden en god portion frivilligt arbejde kan vi ikke drifte Præstehaven, som vi gør. Med venlig hilsen til alle og et velkommen til jer, der er flyttet ind i løbet af 2024: Vi ses den 19. marts kl. 19 i Kirkeladen

Bestyrelsen

OBS: Beretningen er skrevet medio februar 2025.

Punkterne står i alfabetisk og dermed ikke i en prioriteret orden.

Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig efter den ordinære generalforsamling i marts igen med Ingrid M. Schmidt som formand og Poul Ladefoged som næstformand. Bestyrelsens medlemmer fordeler derudover en række ansvarsområder mellem sig. De står listet op på hjemmesiden under fanen »Bestyrelsen«. Tolv bestyrelsesmøder sneg sig i 2024 ind i kalenderen plus »det løse« (udvalgsarbejde, blokmøder, fibermøder m.m.)

Bestyrelsens medlemmer i 2024:

- Ingrid M. Schmidt, Blok 16, formand
- Poul Ladefoged, Blok 20, næstformand
- Jens Jørgen Rask, Blok 12
- Steen Sønderborg, Blok 20
- Rasmus Bech, Blok 14

Ansatte i løbet af 2024:

- Jan Ole Rasmussen, administrator
- Liselotte Aarenstrup, regnskabsfører
- Slawomir Bizon, vicevært
- Antony Bizon, medhjælper lejlighedsvis
- Roksana Jankowiak, rengøringshjælp

Blokformænd m/k

Blokformændene m/k er et vigtigt bindeled mellem blokke og bestyrelse. I 2024 skete der et par udskiftninger. Blok 20 fik ved blokkens »årsmøde« i februar et nyt formandskab, da Ingrid Lund og Lise Sønderborg i fællesskab blev valgt til posten. De afløste Niels Honoré og Ole Visti, som ønskede sig fritaget efter to års tro tjeneste. Jens Ole Christensen er næstformand og Poul Ladefoged blokkens kasserer.

I Blok 13 skete der et historisk skift i april. Efter 47 år som blokformand trak Inga Meldgaard sig tilbage. For sin store indsats blev hun på festlig vis fejret af blokken med både tale, en guldmedalje og afspilning af »Kong Christian«, hvorefter hun overlod sceptret til Ingrid Bak.

Blokmøder

I januar tog bestyrelsen traditionen tro på en mødeturné rundt til alle syv blokke. Omkring 90 deltog i gode og konstruktive snakke om løst og fast omkring Præstehaven, bestyrelsens arbejde og igangværende projekter.

Der kom også en række input til »ønskesedlen«. Et af ønskerne førte helt konkret til, at tiderne for udsugning via emhætte blev ændret, så de nu suger med fuld kraft i de fastlagte tre driftstider (7-9, 11-13 og 17-20) og med et lavt sug i de mellemliggende timer.

Bygninger og installationer

I løbet af året bliver der udført mange og meget forskellige opgaver i Præstehaven, såvel ude som inde.



Thornvig Jensen rensede vores 27 brønde.

Her et vue over nogle af aktiviteterne i 2024:

- **Brønde:** En slamsuger fra firmaet Thornvig Jensen A/S, Herning, kørte den 17. juli fra parkeringsplads til parkeringsplads i Præstehaven for at rense de i alt 27 udendørs brønde. Det sker én gang om året, blandt andet for at sikre os mod oversvømmelser ved heftige regnskyl.
- **Fuger:** Et tjek af alle altaner viste blandt andet problemer med fuger. Firmaet Glas & Rammer fra Ikast fik opgaven med at udbedre hele 94 fuger på gulve, brystninger og ved andre sammenføjninger.
- **Fugt:** Indgangspartiet ved vestgavlen af Blok 10 ændrede i løbet af sommeren udseende. Årsagen var, at der nederst i gavlen trængte fugt ind i den bagvedliggende garage. En stribe fliser blev fjernet, jorden langs væggen gravet op, soklen pudset og forsynet med tjærepap. En flex-dræn-



Ernst fra murerfirmaet Viggo Søby udbedrer en gammel skade på betonen på Blok 20.



I 2024 afsluttede vi projektet med renovering af alle gavle. Arbejdet krævede en lift, som det ses. På billedet er Viggo Søbys opsendte nået til Blok 10.

slange blev tilsluttet regnvandsbrønden ud for indgangen og renden fyldt op med ral. Arbejdet blev udført af Præstehavens »husmurer« Ernst, fra firmaet Viggo Søby, med hjælp fra vicevært Slawomir Bizon, og de to rundede af med at lægge en stribe ny asfalt som finish.

- **Fliser:** Ved indgangsdørene til Blok 18 og 20 blev der i august lagt nye fliser. Flere af de gamle fliser på de fire trin var i stykker, så de trængte til udskiftning; men det er ikke længere muligt at købe nye fliser af den gamle model. Derfor blev alle skiftet. Til gengæld har vi nu et lille lager af de gamle (hele) fliser, som vi kan bruge til udskiftning af fliser på andre trappetrin. Ernst fra murerfirmaet Viggo Søby stod for udskiftningen.

- **Maling:** Vicevært Slawomir Bizon gik i november i gang med at male det sorte træværk rundt om i blokkene. Når tid og temperaturer tillader det, betyder det slibning og maling af døren ind til skralderummet, af de to indgangspartier til parterregangen og af indgangsdørene til henholdsvis A- og B-opgangen. Dørtrin bliver også slebet og olieret. Han lagde ud med dørene ind til affaldsrummene, hvor han også hvidtede vægge og loft. Arbejdet fortsætter i 2025.

- **Murværk:** Over et par år er alt murværk blevet gennemgået. I 2024 rundede vi af med projekt »fuger fra lift« på blok-gavlene. Arbejdet tog 14 dage, hvor de murede gavle på de syv blokke blev gennemgået én for én med henblik på at få udbedret fuger og repareret eventuelle skader. Heldigvis dukkede der ikke ubehagelige overraskelser op. Murerfirmaet Viggo Søby stod for arbejdet.

- **Måtter:** I august blev de mange smudsmåtter, vi har liggende rundt omkring, skiftet til en ny model. Den nye model ligger mere stabilt på gulvet uden risiko for at »krølle op«. Vi har en serviceaftale om måttevask med firmaet Textilia.

- **Elevatore:** Præstehavens elevatorer lever op til gældende krav og regler og er sikre at bruge. Det konkluderede firmaet Force Certification A/S, efter at firmaet - én for én - havde inspiceret de 14 elevatorer i løbet af november. En sådan kontrol bliver gennemført hvert tredje år, og certificeringen gælder nu frem til november 2027. Force Certification A/S er ét ud af fire firmaer i Danmark, som inspicerer og afprøver elevatorer for på den måde at sikre, at de lever op til Arbejdstilsynets krav. Gør de det, udsteder Force en inspektionsattest. Den dokumenterer, at elevatorens sikkerhedssystem fungerede korrekt på test-tidspunktet, og at elevatoren derfor er sikker at anvende.

Uagtet det gode skudsmål sker det, at en elevator går i stå. Det er selvfølgelig ubehageligt for den/dem, der måtte stå i den. Heldigvis er problemet som oftest hurtigt løst, både med at få folk ud og få elevatoren i gang igen; men i enkelte tilfælde kan en elevator stå stille i timer/dage, indtil fejlen er fundet, eller reservedelen er nået frem. Der skal ikke herske nogen tvivl om, at elevatorernes drift har allerhøjeste prioritet. Der bliver ikke sparet på hverken vedligeholdelse eller reparationer. Elevatorene har rundet de 50 år sammen med Præstehaven; men alle med forstand på elevatordrift råder os til at beholde dem, så længe som muligt. Det er ganske enkelt godt kram, som ikke fås tilsvarende i dag.

Forbrug af el

Ved udgangen af 2024 kan vi konstatere, at vores forbrug af el til Præstehavens fælles faciliteter er faldet markant. Fra 96.833 kWh i 2022 til 73.049 kWh i 2024. Det skyldes især to ting: Det nye udsugningsanlæg bruger mindre strøm, og vi fik solceller op på svømmehallens tag. Og hvad der er sparet, er som bekendt tjent. Heldigvis, for på grund af stigende elpriser er den samlede regning nemlig ikke blevet tilsvarende mindre. Besparelsen ligger i, at vi ellers skulle have betalt meget mere for strøm i 2024.

Fælles faciliteter

Vi har en række faciliteter til fælles fornøjelse. Brug dem! Både selv og gerne sammen med naboer eller gæster:

- **Billard:** Blandt de mange goder i Præstehaven er et billard-bord i hver blok, og her bliver der spillet både privat og mere organiseret i hold. I 2023 blev alle køer eftersat og om nødvendigt gjort i stand, og i den forbindelse blev der indkøbt ekstra reserve-dele. De ligger på kontoret og udleveres efter behov.
- **Biblioteker:** Præstehaven har hele to biblioteker, som alle har adgang til. I Blok 10 (vaskeriet) er der et såkaldt Put & Take, hvor alle kan låne/aflevere romaner. Mange donerer læsestof, så der er god udskiftning på hylderne. Når de er ved at være fyldte, bliver der ryddet lidt ud, og de overskydende bøger går videre til en genbrugsbutik. I Blok 20 har vi et Pop Up-bibliotek med farverige folde-ud børnebøger. Nok Danmarks eneste af slagsen. Bøgerne er en fornøjelse at bladre i for både børn og barnlige sjæle.
- **Bordtennis:** I fællesrummet i Blok 20 står der både et bordtennis-bord og et air-hockey-spil til fri afbenyttelse.
- **Krolf:** Præstehavens krolfspillere tog hul på deres fjerde sæson og spillede, indtil efterårskulden satte ind. Carlo Nørtoft, Blok 12, og Jens Ole Christensen, Blok 20, spiller for en gang om ugen, og her er alle velkomne til at møde op. Banen er altid åben, og der står køller og kugler m.m. til fri afbenyttelse på en trækvogn i miljørummet i Blok 10. Lige til at trække ud.
- **Motion:** 28 lejligheder har tegnet sig for et

medlemskab af Præstehavens Motionsklub, som har til huse i Blok 16. Maskinparken er velassorteret og i god stand, og kassebeholdningen betryggen-de, så der var lutter lovord og opbakning til bestyrelsen - Liselotte Aarenstrup, Eigil Nielsen og Niels Honoré - på klubbens generalforsamling i oktober. Alle i Præstehaven kan melde sig ind i klubben.

- **Pétanque:** Banen på arealerne mod vest blev shinet op hen over sommeren. Vicevært Slawomir Bizon fjernede ukrudt, skar kanter og lagde et lag frisk grus på banen, så den igen indbyder til en dyst med kugler og »gris«. Pétanque kræver heldigvis ikke det store udstyr. I miljørummet i Blok 10 ligger der et sæt kugler, som alle er velkomne til at bruge.

Generalforsamlinger

- **Ordinær:** Der var dækket til 95; men det slog ikke til, da E/F Præstehaven onsdag den 20. marts holdt ordinær generalforsamling. Salen i Kirkeladen blev fyldt til bristepunktet, og flere stole blev båret ind, så alle kunne få en plads. 79 af lejlighederne var repræsenteret. »Hvor er det dejligt, at så mange er mødt op,« lød det fra foreningens formand, Ingrid M. Schmidt, da hun bød velkommen, for det er af afgørende betydning for Ejerforeningen, at så mange som muligt engagerer sig i dens drift og udvikling. Forsamlingen bakkede op om alle bestyrelsens tiltag og forslag. Dog blev et forslag om udendørs ladestandere til elbiler »sendt tilbage« til yderligere bearbejdelse. Tre af bestyrelsens medlemmer var på valg: Rasmus Beck, Jens Jørgen Rask og Ingrid M. Schmidt, og de blev alle genvalgt. Det samme blev suppleanter og revisorer.
- **Ekstraordinær:** Den 21. august 2024 indkaldte bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling med forslag til udrulning af fibernet, opstilling af ladestandere og en deraf følgende ændring af Husordenen. Denne gang var 72 lejligheder repræsenteret. Forslagene blev stemt igennem med massive flertal. Af de 72 stemmer var kun én imod og én blank i forhold til et tilbud fra YouSee/TDC om udrulning af fibernet, med en indføring via altanerne. Alle 72 sagde ja til opstilling af ladestandere, mens der blev afgivet en enkelt blank stemme til forslaget om ændring af Husordenens §13, så det ikke længere er tilladt at montere ladebokse i garagerne.



Et af de gamle egetræer blev skadet under en storm og måtte beskæres af firmaet Kasvi.



Vores ihærdige vicevært, Slawomir Bizon holdt også i 2024 det grønne i fineste orden.

Grønne områder

- **Beskæring:** Fra februar og hen over året har vicevært Slawomir Bizon, ud over den sædvanlige hækklipning, været i gang med at beskære og fælde buske og træer i hegnene vest for Præstehaven. Han begyndte i det grønne krat mellem stien og tennisbanen, hvor træer og buske har fået lov til at gro vildt gennem nogle år. Planen er, at også de sidste vækster skal fjernes (i 2025), så kun tre-fire træer står tilbage, hvorefter der skal plantes lidt nyt ind. Da han var færdig dér, gik han i gang med bevoksningen (syd)vest for Blok 20. Her

blev der tyndet ud, så området nu fremstår som en fin lille lund. Alt det fældede blev sendt gennem en hugger, og bunkerne af flis er spredt mellem de tilbageblevne buske/træer.

- **Det Grønne Udvalg:** Udvalget var på rundgang i Præstehaven. Primært for at besigtige arealerne mod vest. Første stop var buskadset mellem stien og tennisbanen. Efter rydningen blev området fræset, men der kommer alligevel mange vildskud. Udvalget foreslog derfor bestyrelsen, at alle de resterende »bundplanter« bliver fjernet, så kun de store træer står tilbage. For at give karakter af en

lille lund, kan der i stedet plantes enkelte paradis-æbletræer, suppleret af noget stedsegrønt. Også op ad metalhegnet.

Udvalget har også anbefalet en beskæring og gerne en kraftig oprydning i bevoksningen vest for Blok 12, og det samme gælder i rækken af buske syd for Blok 20, ned mod »Rema-stien«.

Forslagene blev forelagt bestyrelsen og indgår nu i planlægningen for det videre arbejde.

Det Grønne Udvalg tæller Birthe Ploug, Blok 10, Kirsten Ulrik, Blok 16 og bestyrelsesmedlemmerne Steen Sønderborg og Ingrid M. Schmidt.

- **Egetræer:** De to store, smukke egetræer, der står på plænen mellem Blok 16 og Blok 20, led skade under et par storme. Så de trængte til en beskæring. Det krævede professionelt udstyr, og det arbejde blev i november udført af Herning-firmaet Kasvi, som yder forskellige former for haveservice.
- **Kælkebakken:** Vicevært Slawomir Bizon var i efteråret igen i gang med trimmer og rive på kælkebakken. Ved at fjerne alt det visne håber han at give de mange blomsterfrø i jorden de bedste betingelser for at vinde kampen mod græsset også i 2025. Inspireret af bevægelsen »Vild med vilje« ryddede han i februar 2023 bakkens sider for græs og uønskede buske for derefter at sprede forskellige frøblandinger med blomster, og to somre i træk har vi alle kunnet nyde synet af det smukke blomsterhav.
- **Skråninger:** I efteråret 2023 blev Ib Rokkjær fra Arnborg Havepleje hyret til et redningsforsøg for de nødlidende skråninger ud for Blok 18 og Blok 20. Det indebar først en vertikalskæring af de cirka 1.000 kvadratmeter græsarealer og derefter en eftersåning. Arbejdet blev så fulgt op i maj 2024 med kalk og gødning. Behandlingen gjorde skråningerne godt. De fremstod igen jævne og grønne hen over året.

Gæsterum

Ingrid Bak og Anders Dammeyer, Blok 13, bestyrer fortsat E/F's fælles gæsterum i Blok 13. De tager sig på bedste vis af booking-bogen, gør rent og sørger for, at det hele fremstår pænt og velholdt. I 2024 var værelset udlejet i alt 92 nætter. Det er en lille stigning i forhold til året før, hvor det blev til 89 nætter.

Udlejningen fordeler sig jævnt hen over året, og kun få gange har nogen fået nej til en reservation, fordi værelset allerede var udlejet. Ud fra det

mener bestyrelsen derfor fortsat ikke, at der er grundlag for at indrette et gæsterum mere. Umiddelbart har vi heller ikke ledige kvadratmeter til det.

Indeklima

Bestyrelsen satte i begyndelsen af året fokus på indeklimaet i lejlighederne, aktualiseret både af det nye udsugningsanlæg og den kolde vinter. Emnet var både på dagsordenen ved blokmøderne og efterfølgende i indlæg på hjemmesiden.

Lejlighederne i Præstehaven er tilkoblet et centralt udsugningsanlæg, med udsugning via emhætten i køkkenet og aftræksventiler i henholdsvis badeværelse og gæstetoilet; men udsugning alene sikrer ikke et sundt indeklima. Indsatsen for et godt indeklima er todelt. E/F's opgave er at sørge for, at udsugningen fungerer, og »skallen« er i orden. Og som beboere har vi et medansvar for at holde luftfugtigheden nede i lejligheden, så der ikke opstår problemer med skimmelsvamp og lignende. De daglige aktiviteter i hjemmet afgiver fugt. Den skal væk. Derfor er det vigtigt at lufte ud og holde den rette temperatur i lejligheden.

Information

I november skiftede Præstehavens hjemmeside udseende. Den gamle hjemmeside havde opnået den for hjemmesider anseelige alder af otte år og var blevet overhalet af udviklingen. De bagvedliggende programmer kunne ikke længere opdateres, så blandt andet af sikkerhedsmæssige årsager var det tiden at renovere siden. Nyheder og informationer bliver formidlet på samme måde; men siden har fået et moderne udseende.

Naboskab

Det er ingen hemmelighed, at vi er trætte af naboskabet med den gamle Sparbygning, som står i en sørgelig forfatning. I marts blev der dog ryddet op på arealerne omkring bygningen. Det skete, efter at bestyrelsen skriftligt kontaktede ejerne for at gøre opmærksom på, at vi »er utilfredse med og frustrerede over naboskabet til ejendommen Præstehaven 22, som ligger ved indkørslen til vores bebyggelse.« Få dage efter blev vi kontaktet af én af ejerne med lovning om en snarlig oprydning, og det skete. Glasskår, affald, forfløjne sternplader og et skur blev fjernet, og der blev sat plader for glaspartierne ved indgangen. Desværre er der tilsyneladende stadig ingen planer om en bedre udnyttelse af området.



Præstehaven kan nu tilbyde elbil-ejerne opladning fra tre ladestandere ved blokkene 14 og 16.

Projekter

Bestyrelsen har fået generalforsamlingens opbakning til flere store projekter, som blev sat i værk i 2024:

- **Solceller:** I begyndelsen af maj begyndte firmaet Birk TeQ med de første forberedelser til montering af solceller på svømmehallens tag, og allerede den 29. maj lød der et fuldtonet »Skål for

det nye solcelleanlæg!«, da op mod 50 beboere trodsede styrtregnen og mødte op til reception for Præstehavens nye grønne tiltag. Bestyrelsens formand, Ingrid M. Schmidt, bød velkommen, og administrator Jan Ole Rasmussen fortalte om anlægget, suppleret af en stribe spørgsmål fra de fremmødte.

Efter trekvart år er status, at solcellerne fungerer og producerer helt, som de skal. Besparelsen ligger i de kWh, vi selv kan bruge, og i juni-juli-



E/F-bestyrelsen beser styringen af solcellerne på svømmehallens tag.

august nåede vi at bruge rundt regnet 3.000 kWh af den mængde strøm, vi selv producerede. Vores normale el-forbrug i svømmehallen ligger omkring 6.400 kWh for tre måneder. Det betyder, at vi i de solrige måneder kan få dækket cirka halvdelen af forbruget via solcellerne. Vi kan ikke lagre strøm, så vi må sælge dagtimernes overskud af strøm til energinettet for så at købe strøm i aften- og nattetimerne, hvor solcellerne ikke giver noget. Salgsprisen er noget lavere end købsprisen, derfor ligger fortjenesten som nævnt i det, vi producerer til eget forbrug. Bestyrelsen følger udviklingen inden for lagring af strøm; men foreløbig er løsningerne for dyre i forhold til anlæggets størrelse.

- **Ladestandere:** I december stod de nye ladestandere ud for Blok 14 og 16 klar til brug. Alle beboere i Præstehaven - og deres gæster - med en el- eller hybridbil må parkere og lade op på én af de fire pladser. For at gøre brugen så fleksibel som muligt, har bestyrelsen udarbejdet et lille regelsæt, der blandt andet slår fast, at de fire afmærkede pladser er forbeholdt biler under opladning. Mellem kl. 8 og 24 må bilen højst holde til opladning i seks timer. Ved parkering efter kl. 21 må bilen dog blive stående til næste morgen kl. 8. Husk p-skive. De to ladestandere er opstillet i samarbejde med Clever. Den enkelte elbillejer skal selv træffe aftale med Clever om brug af standerne. Der er to valgmuligheder: Opladning med abonnement eller uden, det vil sige pr. forbrug.

- **Opstribning:** Nu er der ikke længere nogen

undskyldning for en skrå parkering i Præstehaven. I forlængelse af, at fire parkeringsbåse skulle afmærkes som ladepladser, blev det besluttet at stribe alle syv parkeringspladser op. Firmaet Jyske Vejstriber fik opgaven, og de nåede at afslutte arbejdet, inden vinteren satte ind. Resultatet er 16 båse på hver parkeringsplads. De lagde i alt 112 nye striber, fjernede 16 gamle striber, lagde 32 højtænder og 4 ellade-symboler. Arbejdet er udført med rullebaner af termoplast, Premark, som er et materiale med god modstandskraft for påvirkninger fra vejr, slid og kemikalier. Så vi har lovning på, at striberne kan holde længe.

- **Fibernet:** I december tog vi et stort skridt frem mod at få lagt fibernet ind i Præstehaven. Efter en stribe informationsmøder nåede vi op på rundt regnet 90 tilsagn om at ville tegne abonnement, og dermed kan vi leve op til kravet fra TDC/YouSee om, at mindst 80 procent af de 105 lejligheder skal tilsluttes for, at de vil lægge fibernet gratis ind. Bestyrelsen er overbevist om, at en hurtig og stabil internet-forbindelse bliver til gavn for Præstehavens beboere, både nuværende og kommende.

Om alt går vel, kan fiberforbindelsen være klar op til sommerferien 2025.

Fiberprojektet er hjulpet godt på vej i et udvalg, bestående af Carlo Nørtoft, Blok 12, Ole Visti, Blok 20, bestyrelsesmedlem Jens Jørgen Rask og administrator Jan Ole Rasmussen.

- **Opgange:** I 2023 fik bestyrelsen generalforsamlingens opbakning til at hyre et arkitektfirma til at komme med et oplæg som



»Opgangsudvalget«, der arbejder med planlægningen af en tiltrængt renovering af vores 14 opgange, indledte arbejdet med inspirationsbesøg hos bl.a. Implantatcentret i Herning. Fv.: Svend-Erik Nielsen, Ingrid Lund og Hanne Knudsen.



Ejerforeningens bestyrelse på den årlige rundtur til de syv blokke for at tjekke rigets tilstand.

inspiration til en gennemgribende renovering af de fjorten opgange. Præg Studie med Mads Kappel Mikkelsen blev sat på opgaven og hans idéoplæg blev fremlagt på generalforsamlingen i marts. Det faldt i god jord, og igen sagde generalforsamlingen ja til at gå videre.

Et udvalg, bestående af Svend Erik Nielsen, Blok 10, Hanne Knudsen, Blok 14, Ingrid Lund, Blok 20 og bestyrelsesmedlemmerne Steen Sønderborg og Ingrid M. Schmidt arbejder med projektet, og i skrivende stund er vi med ekstern hjælp på vej til at indhente tilbud på entrepriserne.

- **Rent og pænt:** Tuklar: Stengulvene i parterre får hvert år en behandling med Tuklar, det vil sige en gang polish, og i foråret 2024 udvidede vicevært Slawomir Bizon behandlingen til også at omfatte forgangen, hele trappen op og alle tre reposer i hver opgang. Det var et stort arbejde, og det tog sine aftentimer; men Slawomir gik til arbejdet med krum hals. Også gulvet i cykelrummene blev fejlet og vasket.
- **Garageport-vask:** Én gang om året, i efterårsferien, påtager E/F sig at vaske alle 84 garageporte. Det skete også i 2024 med assistance fra vores faste medhjælper, Antony Bizon.
- **Vinduesvask:** E/F har en aftale med Olsens Vinduespolering om vask to gange om året af

vinduespartierne både i de 14 opgange og i svømmehallen.

Rundgang

Bestyrelsen tager hvert forår på en rundgang i Præstehaven sammen med administrator og vicevært for at tage Præstehavens bygninger og omgivelser i øjesyn. Heldigvis var der langt mindre at notere sig end de foregående år.

Traveturen begyndte ved svømmehallen og fortsatte derefter blok for blok. Murværk, beton og facader står altid på tjeklisten, og en enkelt, mindre betonskade blev noteret. Det blev også noteret, at malingen på lamperne over garagerne skaller af, og at der er brug for en behandling mod alger både på facaden mod nord og på beton-elementerne ud for altanerne. Enkelte beboere har efter rundgangen fået en henvendelse om, at loftet på deres altan trænger til en reparation/en gang maling. Men helhedsindtrykket var særdeles positivt.

Sankthans

Blok 14 stod i år som arrangør af sankthansfesten, der traditionen tro blev holdt på arealerne mod vest med alt, hvad dertil hører: Et godt fremmøde, fakler og bål(fad), en tale ved Allan Ploug med plads til både humor og alvor, Midsommervisen, en velstegt pølse, et glas vin og



Blok 14 stod for det meget vellykkede sankthans-arrangement. Næste år er det Blok 13's tur.

en hyggelig nabosnak. Omkring 60 deltog i festen og kvitterede med tak og applaus for den fine og festlige aften. I 2025 ligger værtskabet hos Blok 13.

Svømmehallen

Vandkvaliteten er fortsat i top, og faciliteter og teknik bliver vedligeholdt og fornyet efter behov. Én af forudsætningerne for, at vi kan drive svømmehallen, er de daglige målinger af vandkvaliteten. På hverdagene ligger opgaven hos viceværten. I weekender, på helligdage og i ferieperioder træder et korps af frivillige målere til. Korpset tæller i alt tolv frivillige, og i efteråret blev der brug for nye kræfter. En efterlysning gav heldigvis resultat, og to nye - Arne Ladegaard, Blok 13, og Allan Ploug, Blok 10 - trådte til ved årsskiftet. Ud over dem tæller korpset Carlo Nørtoft, Blok 12, Jørn Bruun, Blok 10, Anders Dammeyer, Blok 13, Rasmus Bech, Blok 14, Tommy Meyer, Blok 13,

Mads Gade Christiansen, Blok 13, Klaus Jensen, Blok 14, Eskil Hvam Jessen, Blok 14, Vagn B. Lauridsen, Blok 18 og Jes Vinther, Blok 10.

Teknikgruppe

Præstehaven har en »teknik-gruppe«, som stiller sig til rådighed for bestyrelsen, når det gælder spørgsmål af især teknisk og bygningsmæssig karakter. Gruppen mødtes i september med bestyrelse og administrator, og med ved bordet sad to nye medlemmer: Mads Gade Christiansen, Blok 13, og Torben Vorm, Blok 10. De øvrige fire er Eigil Niel-sen, Blok 20, Jørn Bruun, Blok 10, Svend Erik Nielsen, Blok 13 og Tommy Meyer, Blok 13. Tilsammen repræsenterer de viden inden for især murer- og tømrerfagene. Det er til stor hjælp at kunne trække på mere faglig indsigt end den, bestyrelsens medlemmer umiddelbart sidder inde med.



Mange var mødt frem for at bakke op om bestyrelsens ansøgning til Realdania om en havehus.

Til Salg

Med 105 lejligheder i et kompleks vil der med mellemrum komme én eller flere lejligheder til salg. Desværre så vi i 2024 en tendens til, at lejlighederne i Præstehaven ikke bliver solgt så hurtigt, som vi er vant til. Det understreger for bestyrelsen to ting: At vi skal arbejde for en høj standard i Præstehaven med fokus både vedligehold og udvikling. Og, at vi alle skal være med til at sprede budskabet om alle de fordele og muligheder, der følger med et køb i Præstehaven.

Udestue

Omkring et halvt hundrede fra Præstehaven fulgte i efteråret en opfordring til at møde op for foden af »kælkebakken«. Ikke for at kælke, ikke for at lægge blomsterløg eller hvad gæsterne blandt de fremmødte ellers gik ud på, men for at blive fotograferet! Anledningen var, at Realdania har udskrevet en konkurrence med gevinster i form af fysiske mødesteder. Ét af dem lagde Præstehaven billet ind på, og til ansøgningen skulle der vedhæftes et foto.

Konkurrencen er delt op i tre etaper. Desværre kom vi ikke i betragtning ved den første udlodning i november; men vi prøver igen.

Gevinsten er i givet fald et nøglefærdigt fælleshus, en såkaldt Udestue, der kan indrettes på forskellige måder og bruges til mange forskellige aktiviteter. Næste ansøgningsfrist ligger i maj 2025.

Vaskerier

Alle maskiner i de fælles vaskerier i henholdsvis Blok 10 og 18 kører fortsat. Bestyrelsen får jævnligt spørgsmål om vaskeriernes fremtid. Svaret er, at vi ikke har planer om nogen ændringer, så længe maskinerne kører uden alvorlige/dyre nedbrud. Og der er hensat tilstrækkelige midler til en eventuel modernisering. Inga Meldgaard, Blok 13, er »kassimester«. Hun tømmer og afregner for møntboksene og tilbyder den 1. mandag i hver måned at veksle sedler til mønter. Tid og sted: Mellem kl. 9 og 9.30 i vaskeriet i Blok 10.

Økonomi

Resultatet for 2024 udviser et overskud på 308.093 kr. mod budgetteret 224.645 kr., og det betragter bestyrelsen som absolut tilfredsstillende.

Vi har i bestyrelsen til stadighed fokus på E/F's økonomi, og vi er meget bevidste om, at vi handler på alle ejeres vegne.

Hvert kvartal får foreningens revisorer, Anker Jensen, Blok 10, og Alex Kristensen, Blok 16, forelagt regnskabet. Deres gennemgang giver os tryghed i arbejdet og er med til at sikre vores ønske om åbenhed omkring E/F's drift.

Fotos: Ingrid M. Schmidt og Peter Jessen

Her er vi



Bestyrelsen for E/F Præstehaven bestod i 2024 af dette femkløver - fra venstre Rasmus Bech, Steen Sønderborg, Ingrid M. Schmidt (formand), Jens Jørgen Rask og Poul Ladefoged (næstformand).