

Ejerforeningen PRÆSTEHAVEN

Præstehaven 12A, Gjellerup, 7400 Herning

CVR-nr. 49 37 41 19

Årsrapport for 2024

Indholdsfortegnelse

Påtegninger og erklæringer	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning- og beretning.....	2
Revisorernes revisionspåtegning.....	3
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis.....	4
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6
Noter.....	8
Specifikationer.....	12

Ledelsespåtegning- og beretning

Generelt

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Ejerenforeningen PRÆSTEHAVEN.

Årsregnskabet følger i videst mulig omfang årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af Ejerenforeningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

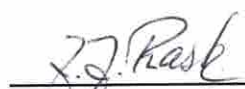
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjellerup, den 3. marts 2025

Bestyrelse


Ingrid M. Schmidt
formand


Poul Ladefoged
næstformand


Jens Jørgen Rask


Steen Sønderborg


Rasmus Bech

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Ejerenforeningen PRÆSTEHAVEN aktiviteter er i lighed med tidligere år at administrere som fuldmægtig for samtlige ejere af ejerlejligheder på matr.nr. 5 n Gjellerup by, Gjellerup, alle ejeres fællesanliggende vedrørende ejendommen.

Udviklingen i regnskabsåret

Bestyrelsen har med fokus på den daglige drift fulgt handleplanen for 2024, hvor fokus har været rettet mod følgende områder:

- Installering af solpaneler på svømmehallens tag
- El-ladestanderer for opladning af el-biler
- Vejstriber og højttænder pålagt
- 5 års gennemgang af lejligheder i 2023 - beton, fuger og glas skiftet i 2024
- Udbedring af øverste fuger på gavle

Regnskabet udviser et overskud på kr. 308.093

mod et forventet overskud på kr. 224.645

Revisorernes påtegning

Ledelsen udtaler

Vi har fremlagt alle bilag, balance og kvartalsrapporter for revisorerne. Endvidere har vi fremlagt alle kontoudtog fra Handelsbanken, Jyske Bank og Ringkjøbing Landbobank for kontrol af bevægelser. Vi har svaret uddybende på alle stillede spørgsmål

Ejerforening PRÆSTEHAVEN
Bestyrelsen

Revisionspåtegning

Vi har stikprøvevis gennemgået bilagene for år 2024, kontrolleret disse til bogføringen og sammenholdt hævede beløb med kontoudtog fra banken.
Vi har samtidig konstateret for korrekt attestation og for den påførte anvendelse.

Vores gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

Gjellerup, den 4. marts 2025


Alex Kristensen
revisor


Anker Jensen
revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten følger årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer for ejerforeninger.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Huslejeindtægter m.v. indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indbetales. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt i årets løb for at sikre ejerforeningens drift.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Fællesbidrag fra ejere og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger indregnes ligeledes i resultatopgørelsen i den periode, omkostningerne vedrører.

Balancen

Materielle anlægsaktiver omfatter foreningens garage tillige med:

Traktor, som afskrives over en forventet levetid på 8 år.

Låsesystemet, som afskrives over en forventet levetid på 5 år.

6 robotklippere, som afskrives over en forventet levetid på 5 år.

Alarmtelefoner i elevatorer, som afskrives over 6 år.

Projekter & Investeringer 2023-2030, som nedskrives over 7 år.

Projekter 2024-2027, som afskrives over 3 år.

Tilgodehavender måles til det beløb, foreningen forventer at modtage.

Gæld måles til det beløb, foreningen skal betale for at frigøres fra forpligtelsen.

Hensættelsen omfatter beløb til soverummene. Hensættelsen reguleres med årets resultat for dette område.

Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2024

	2024	i	2023	Budget	
	kr		i t.kr	2024	Note
				i t.kr	
Opkrævede fællesudgifter.....	2.334.780		2.289	2.335	
Vaskerier.....	13.700		17	6	
Soverum.....	6.343		7	3	
Indtægter	2.354.823		2.313	2.344	
Ejendomsudgifter.....	840.892		909	934	1
Svømmehal.....	66.242		88	77	2
Personaleomkostninger.....	662.379		591	634	3
Administrationsomkostninger.....	258.311		212	245	4
Afskrivninger, se note 7, 8, 9, 10 og 11.....	221.000		317	221	
Omkostninger	2.048.824		2.117	2.111	
Resultat før finansielle poster	305.999		196	232	
Finansielle indtægter.....	2.094		-	1	5
Finansielle udgifter.....	-		-	8	6
Finansielle poster.....	2.094		0	-7	
Årets resultat	308.093		196	225	
der fordeles således:					
Overført til soverum.....	6.343		7	3	
Overført til fremtidige projekter.....	88.452		88	88	
Overført til kapitalkonto.....	213.298		101	134	
	308.093		196	225	

Balance pr. 31. december 2024

Aktiver

	2024 kr	2023 i t.kr	Note
Garage, blok 12A	18.000	18	
Robotklippere, 6 stk	0	7	7
Traktor	0	0	8
Låsesystem	0	0	9
Alarmtelefoner	43.493	66	10
Projekter 2024-2027, lgangværende.....	0	0	11
Investeringer & Projekter 2023-2030	1.891.769	1.768	12
Materielle anlægsaktiver	1.953.262	1.859	
Tilgode vedrørende tagrenovering.....	0	0	13
Finansielle anlægsaktiver	0	0	
Anlægsaktiver	1.953.262	1.859	
Tilgodehavende hos beboere.....	14.603	122	
Forudbetaling YouSee.....	110.817	100	
Andre tilgodehavender.....	0	9	
Tilgodehavender	125.420	231	
Indestående i pengeinstitutter	967.529	500	
Kontantbeholdning.....	5.779	7	
Likvide beholdninger	973.308	507	
Omsætningsaktiver	1.098.728	738	
Aktiver	3.051.990	2.597	

Balance pr. 31. december 2024

Passiver

	2024 kr	2023 i t.kr	Note
Bunden opsparing.....	1.454.835	1.329	14
Overført resultat.....	551.909	339	15
Egenkapital	2.006.744	1.668	
Hensat til vaskeri.....	154.427	154	
Hensat til soverum.....	54.697	48	
Hensat til fremtidige projekter.....	769.104	664	16
Hensættelser	978.228	866	
Gæld til leverandører.....	-95.742	0	
Feriepengeforpligtelse.....	101.195	44	
Anden gæld.....	61.565	19	17
Kortfristede gældsforpligtelser	67.018	63	
Gældsforpligtelser	67.018	63	
Passiver	3.051.990	2.597	

Noter

	2024	2023 i t.kr.	Budget 2024 i t.kr.	Note
Ejendomsudgifter				1
Bygningsforsikringer.....	192.953	252	161	
Rengøring mv.....	75.960	74	69	
Løbende vedligeholdelse blokke.....	11.106	203	283	
Renovering elevatorer incl. lovpligtige eftersyn.....	306.622	168	149	
Vedligeholdelse af friarealer.....	51.937	43	59	
Vedligeholdelse materiel.....	38.550	53	58	
Småanskaffelser.....	39.318	14	26	
Rådgivningsbistand / Dansk Erhverv.....	7.053	8	8	
<i>Projekter:</i>				
Clever ladestandere.....	60.000	0	62	
Opmærkning af P-båse og hjætænder.....	57.393	0	0	
Maling af søjler på blokkenes hjørner.....	0	42	50	
Rustfrie bakker ved indgange.....	0	39		
Opretning af skråninger ved blok 14 og 16.....	0	12	0	
	<u>840.892</u>	<u>908</u>	<u>934</u>	
Svømmehal				2
Kemikalier, vandprøver mv.....	26.684	27	21	
Løbende vedligeholdelse.....	36.295	56	46	
Alarmtelefon.....	3.263	5	10	
	<u>66.242</u>	<u>88</u>	<u>77</u>	
Personaleomkostninger				3
Viceværter.....	601.348	535	620	
Sociale bidrag og øvrige omkostninger.....	61.031	56	14	
	<u>662.379</u>	<u>591</u>	<u>634</u>	

Noter

	2024 kr	2023 i t.kr.	Budget 2024 i t.kr.	Note
Administrationsomkostninger				4
Administration.....	168.000	124	166	
Kontorartikler og tryksager.....	4.883	5	4	
Porto og gebyrer.....	3.284	1	6	
Gebyrer PBS og dataløn.....	19.840	18	18	
Telefon og IT.....	30.272	12	13	
Generalforsamling, bestyrelsesmøder m.v.....	21.221	15	23	
Fællesarrangementer og gaver.....	7.908	31	7	
EDB udgifter og småanskaffelser.....	2.228	9	9	
Ekstern rådgivning	3.125	0	0	
Hjertestarter, servicering	1.250	1	2	
Administration ejerlejlighedsskemaer.....	-3.700	-3	-3	
	<u>258.311</u>	<u>213</u>	<u>245</u>	
Finansieller indtægter				5
Renteindtægter bankindestående.....	2.094	0	2	
	<u>2.094</u>	<u>0</u>	<u>2</u>	
Finansielle udgifter				6
Renteudgifter pengeinstitutter.....	0	9	-2	
	<u>0</u>	<u>9</u>	<u>-2</u>	
Robotklippere				7
Primo.....	6.917	48	-	
Tilgang i årets løb.....	0	0		
Afskrivning.....	-6.917	-41	0	
	<u>0</u>	<u>7</u>	<u>-</u>	
Traktor				8
Primo.....	-	25	25	
Afskrivning.....	-	-25	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>25</u>	
Låsesystem				9
Primo.....	-	11	11	
Afskrivning.....	-	-11	-11	
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	

Noter

	2024 i kr	2023 i kr	Budget 2024 i t.kr.	Note
Alarmtelefoner i elevatorer				10
Anskaffelse i årets løb.....	65.993	88	88	
Afskrivning.....	-22.500	-22	-22	
	<u>43.493</u>	<u>66</u>	<u>66</u>	
Investringer & Projekter 2024-27				11
Primo.....	0	149	0	
Anskaffelse i årets løb.....	191.583	68	217	
Afskrivning.....	-191.583	-217	-217	
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
Investringer & Projekter 2023-30, igangværende				12
Primo.....	1.767.709	0	0	
Anskaffelse i årets løb.....	615.643	1.768	0	
Nedskrivning.....	-491.583	0	0	
	<u>1.891.769</u>	<u>1.768</u>	<u>0</u>	
Tilgodehavende vedr. tagrenovering				13
Tilgode primo.....	0	386		
Nedskrivning - fra bunden opsparing.....	0	-386		
	<u>0</u>	<u>0</u>		
Bunden opsparing				14
Saldo 1. januar.....	1.328.955	1.297		
Indbetalt i året.....	443.016	434		
Overført til henlæggelse.....	-17.136	-17		
Nedskrivning gæld.....	-300.000	-385		
	<u>1.454.835</u>	<u>1.329</u>		
Overført resultat				15
Saldo 1. januar.....	338.611	239		
Overført årets resultat.....	213.298	100		
	<u>551.909</u>	<u>339</u>		

Noter

	2024 kr	i 2023 i t.kr	
Henlagt til fremtidige projekter			16
Saldo 1. januar.....	663.516	558	
Overført fra bunden opsparing.....	17.136	17	
Overført årets resultat.....	88.452	88	
	<u>769.104</u>	<u>663</u>	
 Anden gæld			17
Skyldige omkostninger.....	34.695	22	
A-skat, pension mv.....	26.870	-3	
	<u>61.565</u>	<u>19</u>	

Specifikationer

	Budgetterede investeringer	Investeret 31.12. 2024	Rest til investering	Ref
<u>Investeringer & Projekter 2023 - 2030</u>				
Udskiftning af tagventilatorer	1.575.000	1.493.918	81.082	12
Solpaneler på svømmehallens tag	373.750	433.675	-59.925	
Udskiftning af regnvands- og sandfangsbrønde	247.500	266.596	-19.096	
	2.196.250	2.194.189	2.061	
Overført fra Henlæggelser 2024	0			
Nedskrevet pr. 31.12.2024		300.000		
	2.196.250	1.894.189	2.061	

	Budgetterede investeringer	Investeret i 2024-2027	Rest til investering	Ref
<u>Projekter 2024 - 2027, igangværende</u>				
Øverste række på blokkene er fuget færdig	91.200	90.497	703	11
5-års gennemgang hos beboere - Beton / glas / fuger	85.100	91.048	-5.948	
Vandindsivning ved garage - Sokkelsikring og nyt dræn til afløb	16.000	7.618	8.382	
	192.300	189.163	3.137	
Overført fra henlæggelser 2024	0			
Afskrevet i 2024		191.583	-2.420	
	192.300	-2.420	717	