

Bestyrelsens mundtlige beretning ved generalforsamlingen for E/F Præstehaven 19. marts 2025

Præsentation af bestyrelsen:

Ingrid M. Schmidt, 16B, formand
 Poul Ladefoged, 20B, næstformand
 Steen Sønderborg, 20B
 Jens Jørgen Rask, 12B
 Rasmus Bech, 14A

Suppleanter:
 Erik Larsen, 14B
 Eskil Hvam, 14A

I har fået tilsendt bestyrelsens skriftlig beretning for vores arbejde i 2024, stort som småt. Den går jeg ud fra, at I har læst... Hvis ikke, så gør det ved lejlighed. Den viser, hvor meget der sker i Præstehaven, og hvor meget vi får for det, vi hver måned bidrager med til den fælles drift.

I den mundtlige beretning er vi nået frem til 2025.
 Hvad har vi gang i – og hvad går vi og funderer over?

Men først - TAK

- Tak til jer alle for at være med til at gøre Præstehaven til at være et godt sted at bo. Det betyder noget. Hvordan? – Det kommer jeg tilbage til lige om lidt.
- Tak til alle, der påtager sig en opgave. Ingen nævnt, ingen glemt - for mange er med til at få tingene til at fungere i Præstehaven.
- Tak til personalet. Tak til Jan Ole Rasmussen, Liselotte Aarenstrup og Slawomir Bizon – for jeres aldrig svigtende engagement og store arbejdsindsats.
- Tak til bestyrelsen. Tak for et godt samarbejde og for de mange timer, I kvit og frit lægger i arbejdet. Jeg er glad for – og lidt stolt over - den måde, vi kan arbejde sammen på og få tingene gjort på, og det glæder mig, at de, der er på valg, vil stille op igen.

Hvad gør Præstehaven til et godt sted at bo?

Hvad betyder noget - for os, der bor i Præstehaven? I forbindelse med blokmøderne omdelte jeg papir og blyant og bad jer - der havde lyst – til at skrive nogle ord om det at bo i Præstehaven og jeres tanker om, hvad der skal til.

Tak for de mange svar. Det var spændende - og rørende - læsning. For mange benyttede lejligheden til at anerkende det arbejde, der bliver udført af både personale og bestyrelse.

Det blev til en stor buket roser. TAK for den!

Der var også helt konkrete forslag til forbedringer. De er noteret.

Og så skrev mange lidt om, hvad der gør det godt at bo i Præstehaven.

Ord som "tryghed" og "fællesskab" går igen. Vi kender hinanden – har omsorg for hinanden - kerer os om hinanden – uden nødvendigvis at løbe hinanden på dørene.

Med andre ord: Vi har et godt naboskab – og det er noget, vi alle kan bidrage til.

Bestyrelsens fokus

Jeg hæfter mig også ved, at mange pointerer vores fælles faciliteter og betydningen af, at Præstehaven fremstår velholdt. At tingene er i orden. Både hvad angår bygninger, omgivelser og faciliteter.

Og mange giver point til bestyrelsen for at tænke i udvikling og nye tiltag, så Præstehaven fortsat kan være et attraktivt sted at købe sig ind.

Dét glæder mig. For i bestyrelsen har vi netop fokus på at vedligeholde og at udvikle. Præstehaven må ikke stå i stampe, hvis vi skal klare os i konkurrencen med de mange andre spændende boligformer, der skyder op omkring os. Såvel eje-, som lejeboliger. Med fokus på fællesfaciliteter og fællesskab. Det bekymrer mig ærlig talt, når jeg læser om de store projekter på Dæmningen, på sygehusgrunden og ved Fuglsang Sø. Tidligere var Præstehaven stort set ene om konceptet med velindrettede lejligheder og et bredt udbud af fælles faciliteter. Det er vi ikke længere. Derfor er vi nødt til at gøre os nogle overvejelser om, hvordan vi kan markere os som et særligt godt tilbud.

Vi kan ikke konkurrere på alder. Præstehaven har rundet de 50 år. Men vi kan konkurrere på pris. Det er billigt at købe sig ind i Præstehaven, og det er billigt at bo her.

Vi har ikke udsigt til en kunstig sø – men vi har en svømmehal, og vi bor i parklignende omgivelser med lys og luft til alle sider. Og her kan man glide direkte ind i fællesskab og aktiviteter. Man skal ikke først løbe en hel masse i gang.

Alt det skal vi blive bedre til at formidle, og den udfordring vil vi arbejde med i bestyrelsen.

Som sagt: I bestyrelsen har vi til stadighed fokus på vedligeholdelse og udvikling. Som I kan se i budgettet for 2025, planlægger vi i år at bruge penge på at få malet søjlebjælker og konsolbjælker.

Og så arbejder vi jo frem mod en renovering af opgangene. Opgangene står højt på ønskesedlen. Hos mange af os – det kan jeg også se ud af den lille rundspørge. For det er ikke nok med gode lejligheder.

Indgang og opgang skal også præsentere sig indbydende og tidssvarende.

Vi er nu i udvalg og bestyrelse nået så langt, at vi er ved at få udfærdiget de beskrivende tilbudslistes.

Så skal der indhentes tilbud, vi skal se på mulighederne for finansiering, og så skal vi have udarbejdet et forslag til generalforsamlingen. For ingenting bliver selvfølgelig sat i værk, før projektet er fremlagt og vedtaget på en generalforsamling.

Sidste nyt:

Fiber: Nu begynder der at komme skred i projektet fra TDC Net's side. Vi underskrev i januar en etableringsaftale med TDC Net, og de er nu i gang med at planlægge projektet i samarbejde med deres projektledere, entreprenører, kommunen m.fl.

Så sent som mandag var projektlederen og en kollega på besøg i Præstehaven for at besigtige blokkene. Det resulterede i overraskende nyt – godt nyt – som Jens Jørgen Rask om lidt vil redegøre for. Når vi nærmer os det tidspunkt, hvor selve arbejdet begynder, er vi – det vil sige både TDC og bestyrelsen – klar med information i form af opslag, flyers i postkassen og artikler på hjemmesiden. Og sådan vil det være både før, under og efter arbejdet med at lægge fiberen ind.

Hjemmesiden: Den bliver fremover hovedkanalen for information og kommunikation fra bestyrelse og administrator. Papiret har vi jo udfaset for lang tid siden – stort set. Nu mindsker vi også antallet af mails. Den løbende opdatering sker via hjemmesiden. Så et godt tip er at få lagt et direkte link til hjemmesiden ind på mobil eller iPad, som jo er der, hvor de fleste af os "er på" hver dag. Så er det nemt lige at tjekke hjemmesiden for nyt, når man har tjekket Herning Folkeblad, dr.dk osv.

Spar: Og så kan jeg lige til sidst nævne, at vi fra bestyrelsens side er i kontakt med ejerne af Spar-bygningen. De er ikke i tvivl om, at vi ønsker den fjernet. Hellere i går end i morgen; men desværre er der ikke aktuelt nyt fra den front.

Til sidst en opfordring:

Hvis I lægger mærke til noget, der bør ordnes. En pære, der er sprunget. En dør, der ikke lukker, som den skal. En hane, der drypper i vaskeriet. Så tøv ikke med at give besked. Send en sms til viceværten.

Han tjekker sin telefon hver dag for opgaver.

Hvis I undrer jer over noget, viceværten er i gang med – så kontakt administrator. De to planlægger sammen det daglige arbejde i Præstehaven, og det har de bestyrelsens opbakning til. For det er vigtigt, at viceværten ikke bliver stillet i et dilemma med 105 arbejdsgivere.

Det var bestyrelsens beretninger og overvejelser - på skrift og i ord.

Om lidt bliver ordet givet frit. Til ris & ros, spørgsmål og kommentarer. Kom med dem.

Jeg er sikker på, at vi alle er enige om målet for arbejdet i og omkring E/F. Nemlig, at vi skal have en velfungerende ejerforening. Men vi er ikke nødvendigvis altid enige om vejen derhen.

Jeg håber, at vi både i aften og til hverdag fortsat er i stand til at vise hinanden respekt og give hinanden plads. Som naboer og medejere - med de holdninger, vi hver især har.

Til gavn og glæde for Præstehaven.