

Afrapportering for 1. kvartal 2025

Hermed fremsendes budgetopfølgning pr. 31.03.2025. Det opgjorte resultat for årets første 3 måneder er positivt med kr. 85.645, mod et forventet resultat på kr. 25.262, en positiv afvigelse på kr. 60.383.

Der er beskåret godt og gundigt primært i området vest for blokkene. Bl.a. har det været nødvendigt af fælde et par store træer for at give luft og lys til den øvrige bevoksning, til denne opgave har vi fået professionel hjælp.

Lodrette elstastiske fuger på begge sider af glaspartier over indgangsdørene er blevet udskiftet.

Af væsentlige overskridelser kan anføres:

Der er kun ganske få overskridelser på enkelte konti	kr.	0
Akkumulerede besparelser, netto	-	<u>60.383</u>
Nettoafvigelse i alt for 1. kvartal 2025, positivt	kr.	<u>60.383</u>

Revisorerne har gennemgået bilag og bogføringen, sammenholdt dette med kontoudtog fra banken, der var ingen bemærkninger til opgørelsen.

Indestående i Rinkjæbing Landbonank udgør pr. 31.03.2025 kr. 1.118.153

På generalforsamlingen i marts 2025 blev en række projekter af mere vedligholdene karakter besluttet, for i alt kr.295.000, Ingen af disse projekter blev igangsat i 1. kvartal.

Der har i kvartalet ikke været nævneværdig omkostninger til ikke budgetterede poster eller aktiviteter. En fortsat sund økonomi kombineret med en stram økonomisk styring gør, at vi kan møde de kommende udfordringer.

Øvrige informationer, herunder løst og fast, bliver løbende opdateret på hjemmesiden. Her opfordrer vi såvel ejere som beboere til at holde sig orienteret. Som det tidligere er aftalt, modtager de ejere, som ikke har noget elektronisk medie, hvert kvartal et sammendrag fra hjemmesiden.

Aktiviteter i 2. kvartal

Vi har i 2. kvartal igangsat/planlagt følgende opgaver udført af os selv:

- Maling af indgangspartier i parterrer gange mod vest
- Maling af træværk omkring de røde indgangsdøre
- Tuklarbehandling ved indgangspartier
- Pleje af område mod vest ved kækebakken
- Har du problemer med din skydedøre eller vinduer, så send en mail til prestehaven@gmail.com.

Herudover har vi planlagt følgende projekter med inddragelse af fremmede håndværkere:

- Algebehandling af søsten facder, nord- & sydfacader
- Maling af 14 lodrette søjlebælker på hjørner
- Maling af 196 vandette konsolbælker ved altaner

TDC Net forventer at fiberen er ført frem til lejlighederne inden udgang af juni.

Overgang til fibernettet samt mulighed for overgang til YouSee via nettet forventes først at kunne iværksættes til september. Inden da vil der blive afholdt informationsmøde med YouSee tillige med work shop

Nærmere information og tidsplan efter sommerferien.

Solceller samt El i Svømmehallen 2025

Nedenstående viseer produktioen af strøm i 4. kvartal 2024 tillige med produktionen i 1. kvartal 2025.

I årets første kvartal er der sædvanligvis tale om få daglige solskinstimer, alligvel er købet af KWh i 1. kvartal reduceret med 1.976 KWh, svarende til en besparelse på 25,7%.

	2024				2025			
	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh
	okt	nov	dec.	4.kvt	jan	feb	mar	1.kvt
produceret	1.520	462	227	2.209	338	999	3170	4.507
solgt	803	118	11	932	56	469	2121	2.646
forbrug fra	717	344	216	1.277	282	530	1049	1.861
køb	1.830	2.066	2.471	6.367	2298	1796	1617	5.711
I alt forbru	2.547	2.410	2.687	7.644	2580	2326	2666	7.572

Sammenholdelse

Køb KWh 2025, Q1

5.711

Køb KWh 2024, Q1

7.687

Reduceret forbrug

-25,7%