

Forslag til behandling ved E/F Præstehavens ekstraordinære generalforsamling den 24. september 2025 – pkt. 3.1

Giv opgangene et løft

Hvad:

Bestyrelsen foreslår en renovering/modernisering af alle 14 opgange.

Hvorfor:

Opgangene trænger til et løft. Gulvbelægningen har rundet de 50, det årelange slid ses, og den nuværende farvesætning er fra 1998. Vi mener, at blokkene fortjener et mere indbydende og tidssvarende indtryk. Det er vigtigt, at hovedindgangen/trappen bidrager med et godt (førstehånds)indtryk for både beboere, gæster – og nye købere.

Hvordan:

Arbejdet omfatter ny gulvbelægning, ny farvesætning og en renovering af træværket (døre og gelænder). Bestyrelsens forslag bygger på et oplæg fra arkitektfirmaet Præg Studio. Det nedsatte opgangs-udvalg har arbejdet ud fra oplægget og indhentet tilbud. Forslaget bibeholder den røde indgangsdør og murstensgulvet forneden, belysningen, gelænder-forløbet og egetræsfinéren på lejlighedsdørene. Trapper og reposer får en ny belægning (linoleum). Med farvesætningen fremhæves elevatortårnet med en mørkegrå farve, mens trapper, vægge og lofter ”snor sig” omkring i en knækket hvid. Arbejdet forventes sat i gang ultimo 2025/primø 2026.

Økonomi og finansiering:

Bestyrelsen har med hjælp fra tegnestuen C. Lambæk, Gjellerup, fået udarbejdet beskrivende tilbudslistor og indhentet tilbud på tre entrepriser: Gulvlægger, tømrer og maler. På baggrund af de tre billigste tilbud tager vi udgangspunkt i en samlet investering på 2,7 mio. kr., incl. låne- og finansieringsomkostninger. Beløbet finansieres ved hjælp af et banklån med en løbetid over 10 år, optaget af Ejerforeningen. Udgiften pålægges på det månedlige bidrag, efter den sædvanlige fordelingsnøgle.

Præstehaven, den 15. september 2025

Bestyrelsen