

2025 i Præstehaven



Bestyrelsen for E/F Præstehaven. Fra venstre er det Jens Jørgen Rask, Rasmus Bech, Ingrid M. Schmidt, Erik Larsen og Poul Ladefoged. Foto: Peter Jessen

Bestyrelsens skriftlige beretning for 2025 til den ordinære generalforsamling for E/F Præstehaven onsdag 18. marts 2026

Kære ejere/beboere i Præstehaven

Hermed bestyrelsens skriftlige beretning for 2025. Den giver forhåbentlig et godt overblik over alt det, vi som Ejerforening har nået i det forløbne år, takket være de mange, der arbejder med og hjælper til. Præstehaven er på alle måder et godt eksempel på, hvad man kan opnå i et fællesskab.

Beretning og regnskab giver anledning til at se tilbage på det forløbne år; men det vigtige ved en generalforsamling er i virkeligheden at se fremad. Vi skal holde gang i samtalen om, hvad vi vil med Præstehaven. Vi håber, at I møder talstærkt op den 18. marts, så et kvalificeret flertal kan tage stilling til forslag om en renovering af opgangene og en tilføjelse til vedtægterne. Det er vigtigt med en bred opbakning til beslutningerne. Er du forhindret, så giv en nabo din fuldmagt med.

Vel mødt til alle og et særligt velkommen til jer, der er flyttet ind i løbet af 2025.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

PS: Beretningen er skrevet primo februar 2026. Punkterne står i alfabetisk og dermed ikke i prioriteret orden.

Bestyrelsens medlemmer i 2025:

- Ingrid M. Schmidt, Blok 16, formand
- Poul Ladefoged, Blok 20, næstformand
- Jens Jørgen Rask, Blok 12
- Rasmus Bech, Blok 14
- Steen Sønderborg, Blok 20 – trådt ud nov. 2025
- Erik Larsen, Blok 14 – trådt ind som suppleant nov. 2025

Ansatte i 2025:

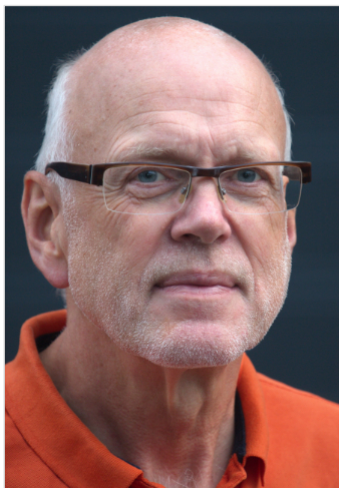
- Jan Ole Rasmussen, administrator, til ultimo oktober 2025
- Liselotte Aarenstrup, bogholder
- Slawomir Bizon, vicevært
- Roksana Jankowiak, rengøringshjælp, fratrådt ved udgangen af september 2025
- Marzena Bizon, rengøringshjælp, tiltrådt 1. oktober 2025
- Antony Bizon, medhjælper lejlighedsvis

Administrator

Tirsdag morgen 28. oktober døde Jan Ole Rasmussen pludseligt. Dermed mistede Præstehaven sin dygtige og

allestedsnærværende administrator. Det var et chok og et stort tab både for hans familie og for Ejerforeningen.

Jan Ole beklædte i 10 år posten som administrator for Ejerforeningen Præstehaven, og inden da sad han en periode i ejerforeningens bestyrelse. Jan Ole ydede en kæmpeindsats for ejerforeningen og dermed for alle sine naboer. Vi er ham stor tak skyldig. Det er ikke mindst hans fortjeneste, at Præstehaven i dag er så veldrevet, som tilfældet er.



Vores administrator gennem ti år, Jan Ole Rasmussen udførte et kæmpe arbejde for Præstehaven. Det kom som et chok, da han om morgenen den 28. oktober pludselig ikke mere var iblandt os.

Foto: Peter Jessen

Da vi var kommet os over det første chok, besluttede vi i bestyrelsen at give os god tid til at finde en løsning ud fra en målsætning om, at vi så vidt muligt løser de forskellige opgaver med de ressourcer, vi til hver en tid har i Præstehaven. Nogle af de opgaver, der tidligere lå hos administrator, har vi nu valgt at placere hos andre for at gøre hvervet mere overskueligt. Det betyder, at sekretær-opgaven er lagt over til bestyrelsen selv, og at styrker økonomi-funktionen hos bogholderen, med administrator som sparringspartner. Hovedopgaven for administratoren er at have hånd i hanke med den daglige drift af Præstehaven. Herunder personaleansvar, kontakt med beboere, leverandører og samarbejdspartnere plus en lang række praktikaliteter.

Vi er glade for, at Ole Visti, Blok 20, har sagt ja til at påtage sig hvervet. Han tiltrådte ved årsskiftet.

Beredskab

Myndighederne opfordrer alle danske husstande til at købe lidt ekstra ind, så vi i tilfælde af en krise hver især kan klare os i tre døgn. Det skyldes både den sikkerheds-politiske situation i Europa og risikoen for mere ekstremt vejr. Hvad gør vi, hvis der pludselig ikke er strøm i kontakten eller vand i hanen? Spørgsmålet er relevant, og vi har drøftet det i E/F's bestyrelse.

Som bestyrelse bakker vi selvfølgelig op om myndig-hedernes anvisninger, og vi anbefaler alle i Præstehaven at forberede sig så godt som muligt ved at følge de råd, der bliver givet. Jo flere, der er i stand til at klare sig i tre døgn på egen hånd, desto mere tid får kommunens folk, beredskabet og andre til deres arbejde med at løse problemer og yde hjælp der, hvor behovet er størst.

Det er muligt at hente gode råd på flere hjemmesider. Blandt andet hos Beredskabsstyrelsen og Beredskabs-forbundet.

Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig efter den ordinære generalforsamling i marts med Ingrid M. Schmidt som formand og Poul Ladefoged som næstformand.

Vi har i 2025 holdt 10 bestyrelsesmøder plus de sideløbende aktiviteter som udvalgsarbejde, blokmøder og fiber-møder.

Steen Sønderborg så sig desværre nødsaget til at trække sig fra sin post i efteråret af helbreds-mæssige årsager. I stedet trådte førstesuppleant Erik Larsen, Blok 14B, til.

Steen har været et værdsat medlem af bestyrelsen.

Han blev valgt ved generalforsamlingen i 2019 og har sat sit præg på arbejdet med sine holdninger, idéer, sit gode humør og en altid positiv indstilling til alle omkring sig. Han har blandt meget andet engageret sig i "det grønne", ligesom det var ham, der på et visionsmøde i bestyrelsen for nogle år siden bragte forslaget om en renovering af opgangene frem.

Blokformænd m/k

Beboerne i Blok 14 valgte i januar ny formand. Erik Larsen ønskede at trække sig tilbage efter fem år på posten, og i stedet trådte Klaus Jensen til.

Blokformanden m/k vælges for et år ad gangen, og hendes/hans opgave er blandt andet at varetage kontakten mellem blokkens beboere og bestyrelsen. Så blandt de første opgaver for den nyvalgte formand var at deltage i et møde den 27. januar, hvor bestyrelsen gav ham og de øvrige blok-formænd en orientering om blokmødernes forløb i uge 3.

Blokmøder

I januar holdt bestyrelsen traditionen tro syv blok-møder. I alt 86 mødte op, og det blev til en stribe gode møder med information fra bestyrelsen den ene vej og input, forslag og kommentarer den anden vej.

Blandt nyhederne fra bestyrelsen var, at der nu var skrevet under på en såkaldt etableringsaftale med TDC Net. Dermed tog vi hul på projektet med at få lagt fiber ind i Præstehaven.

Nyt var det også, at al kommunikation fra bestyrelsen/ administrator fremover foregår via hjemmesiden.

Da bestyrelsen havde gennemgået de mange input fra møderne, fik blokformændene, som altid, en orientering om, hvad der ville blive arbejdet videre med.

Bygninger og installationer

Hen over året bliver der løst mange opgaver for at vedligeholde og forbedre faciliteterne i Præstehaven. I løbet af 2025 nåede vi blandt andet omkring:

● **Alger:** I begyndelsen af april gik vi til kamp mod alge-væksten på facaderne, både mod nord og syd. Arbejdet blev udført af firmaet Hansen & Mortensen fra Ikast. Desværre blev resultatet af afrensningen på sydfacaderne ikke som forventet.

En efterfølgende analyse viste, at der var tale om grønalger mod nord og rødalger mod syd. Sidstnævnte kræver en anden behandling, som H&M ikke er eksperter i. Vi fik derfor et afslag i prisen og har siden undersøgt



Glimt fra nogle af årets projekter. Øverst er Antony og Slawomir Bizon i gang med at flise. I midten trækker folk fra Arnborg Haveservice træer og buske op med rode. Og nederst er firmaet H&M i færd med at rense facaderne for alger.

Fotos: Ingrid M. Schmidt





Karen-Margrethe Røjkjær (tv) og Kirsten Skov Mogensen hygger sig på den nye bæk ved kælkebakken, i selskab med Wigo. Foto: Ingrid M. Schmidt

markedet for en anden og mere effektiv behandling. Den håber vi at kunne sætte i værk i 2026.

- **Bjælker:** I august fik vi malet konsolbjælker og søjler på alle syv blokke. Det var en stor opgave, som blev lagt i hænderne på malerfirmaet Hansen & Mortensen fra Ikast. På hver blok er der 28 vandrette betonbjælker (konsolbjælker) og to lodrette betonbjælker (søjler), og med en hurtig hovedregning giver det 196 vandrette og 14 lodrette bjælker. Hver især blev de malet to gange med diffusionsåben akryl-maling i farven "Præstehaven-hvid".

Hidtil har det været op til den enkelte ejer at vedligeholde konsolbjælkerne med maling; men det kan være en udfordrende opgave at få det gjort. Derfor blev det besluttet at få det hele gjort i én og samme omgang på Ejerforeningens regning, så alle blokke fremstår ens og vedligeholdte.

- **Brønde:** Alle brønde under altanerne i de syv blokke blev tjekket i efteråret. Det er de brønde, der tager imod regnvand fra tagene. Nedløbsrørene fra tagene er ført ned gennem etagerne via altanerne, hvor der er en afløbsrist, og under et par af sommerens regnskyl oplevede flere, specielt i stueplan, at der stod regnvand op af afløbsristen og oversvømmede dele af altanen. Straks regnen aftog/hørte op, blev altanen tørlagt igen; men bestyrelsen besluttede efter råd fra entreprenør H. Hvolgaard, Gjellerup, at tjekke alle brønde. De trækker umiddelbart, som de skal; men planen er at få dem suget til foråret sammen med de andre brønde i Præstehaven.

- **Bænke:** Midt i juni fandt en fin, lille bæk sin plads ved foden af kælkebakken. Den indbyder alle forbipasserende til et lille hvil, for eksempel på vej hjem fra REMA med (tunge) indkøbsnet eller hvis man lige render på en

nabo, der også går en tur gennem i det grønne område mod vest. Senere på sommeren blev en tilsvarende bæk stillet op ved stien langs stamvejen. Bænken(e) blev nævnt ved blokmøderne i januar, og det ønske ville bestyrelsen gerne opfylde.

Den valgte bænke model er i øvrigt så tung, at den ikke lige er til at stikke afsted med; men alligevel nem at håndtere. Så tag et lille hvil og nyd den smukke udsigt til Præstehavens grønne arealer.

- **Fuger:** I april blev alle de elastiske fuger omkring vinduerne over indgangspartierne i de syv blokke skiftet. En gennemgang havde vist, at mange af fugerne var trætte/utætte, derfor blev alle skiftet. Arbejdet blev udført af Ikast-firmaet Glas & Rammer.

- **Hærværk:** Flere gange i løbet af året har vi oplevet hærværk mod de lamper, der står langs stien neden for Blok 18. Nogen synes åbenbart, at det er morsomt at sparke hætterne af. Så flere morgener har hætter ligget spredt omkring lampestederne. Foreløbig er det lykkedes vicevært Slawomir Bizon at få samlet stumperne, så lamperne fortsat lyser; men det er træls, og desværre er det ikke lykkedes at opklare, hvem der står bag.

- **Lamper:** De udendørs facade-lamper ved garageportene blev shinet op i oktober, så de fremstår som nye. Hvad nogen af dem også er. Der hænger tre lamper på hver blok, og alle 21 lamper var så medtagne af vejr og vind, at malingen skallede af. Vi havde nogle nye på lager, men ikke så mange, at de kunne række til alle syv blokke. Derfor endte vicevært Slawomir Bizon, assisteret af Kaj Nellemann fra Blok 12, med at pille alle lamper ned. De blev bragt ud til H.N. Coating i Snebjerg, som for en god pris rensede dem af og gav dem en professionel behandling i form af en pulverlakering på ydersiden.

Malingen på den indvendige side blev klaret på værkstedet i Blok 12. Slutresultatet er, at vi har "nye" lamper hele vejen rundt plus en god del på lager til senere udskiftning. Desuden er alle pærer skiftet til LED-pærer.

● **Maling:** Vicevært Slawomir Bizon har haft fat i malerpenslen adskillige gange i løbet af 2025. Et af målene var at få malet alt det sorte træværk ved dørene i alle syv blokke. I begyndelsen af året fik han både malet dørene ind til alle affaldsrum og alle dørpartier til parterre fra østsiden. Væggene i affaldsrummene fik også en overhaling med hvid maling. I maj kom turen til alle dørpartierne mod vest. Træværket blev slebet og malet, og samtidig blev dørene efterset. Nogle steder blev en skævhed rettet op, andre steder var der brug for udskiftning af en liste eller lignende. Og i september gjaldt det så dørtrin og det sorte træværk ved alle 14 hoveddøre. Dermed fremtræder alt træværk igen velholdt hele vejen rundt.



Slawomir i gang med at male. Foto: Ingrid Schmidt



Genindvielsen af motionsrummet midt i maj var et tilløbsstykke, og alle roste det flotte resultat. Foto: Peter Jessen

● **Motionsrummet:** I løbet af vinteren 24/25 opstod der et problem med fugt fra ydervæggen i motionsrummet i Blok 16. Folk med forstand på murværk og kloak konkluderede, at fugten skyldtes tagvand på afveje. Derfor blev det besluttet at erstatte den gamle afløbsbrønd, som viste sig at være knækket, med en ny flexbrønd. Gjellerup-firmaet H. Hvolgaard blev hyret til den del af opgaven, og indenfor tog murerfirmaet Viggo Søby sig af at rense og reparere murværket. Den gamle gulvbelægning i motionsrummet blev skiftet ud med gummimåtter, beregnet til brug i fitness-lokaler. Måtterne kan nemt løftes op, når gulvet fremover skal tilses.

Da murværket var repareret og tørt, tog vicevært Slawomir Bizon over med maling og pensel. Vægge og lofter blev malet. Han skiftede loftslamperne og monterede en ny ventilator. Den omfattende reovering



En ny flexbrønd bliver monteret ved Blok 16.

af lokalet betød, at alle redskaber var flyttet ud af lokalet, og Præstehavens motionister måtte holde en ufrivillig pause fra slutningen af marts til medio maj. Til gengæld kunne de vende tilbage til et tørt rum med nyt gulv, friske penselstrøg på væggene, god luft og bedre belysning, da klubbens bestyrelse inviterede til åbent hus og genindvielse den 16. maj.

● **Trailer:** I efteråret fik Præstehavens trailer en overhaling, så den nu fremstår som næsten ny med ny bund, ny presenning og et nyt net på siderne. Arbejdet blev udført af af Kaj Nellemann og Mads Gammelmark, begge fra Blok 12, i samarbejde med vicevært Slawomir Bizon.

● **Vinduer:** Ejerforeningen påtager sig fremover at sørge for den udvendige vask af de vinduer, der sidder under altanerne. Det vil sige de vinduer, der giver dagslys til cykelkælderen, værkstedet, køkkenet og det ekstra fællesrum i parterre (vaskerierne, bordtennisrum, motionsrum m.fl.) Det besluttede bestyrelsen efter blokmøderne i uge 3, hvor vinduerne blev nævnt som lidt af en udfordring ved den årlige rengøringsdag. Vinduerne vil blive vasket en gang om året. Arbejdet udføres af Olsens Vinduespolering.

Elevatorer

Præstehavens 14 elevatorer er lige så gamle som blokkene, og fra bestyrelsens side har vi til stadighed fokus på deres drift og vedligeholdelse. Der er tale om "godt kram", og fagfolk råder os til at beholde dem, så længe, vi kan skaffe reservedele. Stop forekommer. Det kan ske for alle elevatorer, uanset alder. Derfor: Medbring altid mobiltelefon og ring i første omgang til én af de fem kontaktpersoner, som står på listen (i elevatoren og på opslagstavlen). Så får du hurtig hjælp. De kan stoppe og genstarte elevatoren og kan dermed i langt de fleste tilfælde hjælpe folk ud.



Lis og Anker Jensen, Blok 10, får råd og vejledning hos én af YouSee's medarbejdere. Foto: Ingrid M. Schmidt.

Fiber

I løbet af 2025 fik vi lagt fiber ind i Præstehaven. Arbejdet blev udført gratis af TDC Net, mod at vi indgik en aftale med YouSee, hvor mindst 80 procent af

Præstehavens lejligheder ville tegne et abonnement på fiber-forbindelse. Fiberen kommer ind i bygningen via parterre og videre op i lejligheden via de eksisterende telefonrør. Mens gravearbejdet stod på, blev der i maj holdt informationsmøder i alle syv blokke, og de blev fulgt af nye møder i oktober, før vi blev sluttet til den 3. november. Et udvalg bestående af Carlo Nørtoft, Blok 12, Ole Visti, Blok 20, bestyrelsesmedlem Jens Jørgen Rask og administrator Jan Ole Rasmussen har gennem en årrække arbejdet med projektet på vegne af Ejerforeningen.

Fælles faciliteter

Vi har mange fælles faciliteter. Brug dem! Både selv og gerne sammen med naboer eller gæster:

● **Billard:** Blandt de mange goder i præstehaven er hele syv billardborde. Det er en fornøjelse at se, at de bliver brugt. Husk, at der ligger reservedele på kontoret. De udleveres efter behov.

● **Biblioteker:** Savner du en god roman til en hyggelig læsestund, så kig forbi Put & Take-reolen i vaskeriet i Blok 10. Her er der fortsat hyldevis af gode læseoplevelser til fri afbenyttelse. Tak til alle, der bidrager med læsestof. Også i pop up-biblioteket i Blok 20 (bordtennisrummet) venter der gode (læse)oplevelser med de tredimensionelle billeder, der bogstaveligt åbner sig med bøgerne. Et oplagt udflugtsmål for børn og barnlige sjæle.

● **Bordtennis:** I fællesrummet i Blok 20 står der fortsat et bordtennisbord til fri afbenyttelse for alle i Præstehaven. Medbring selv bats og bolde. Der har også stået et airhockey-bord; men det er fjernet for at give bedre plads til bordtennis-spillet.

● **Hjertestarter:** Der hænger en hjertestarter i Blok 16, i parterre, som alle har adgang til. Vi har en serviceaftale, så den bliver tjekket hvert år. I det daglige har Erik Larsen, Blok 14, påtaget sig at være dens tilsynsførende.

● **Kroff:** I april tog Præstehavens kroffspillerede hul på deres 5. sæson, med tirsdag som fast spilledag. Det er fortsat Carlo Nørtoft, Blok 12 og Jens Ole Christensen, Blok 20, der spiller for. Alle fra Præstehaven er velkomne til at spille med, og gæster er ingen hindring. Kroff er en blanding af krocket og golf og kan spilles af alle. Så mød gerne op til et par timer med frisk luft og let motion i godt selskab! Kroffbanen er altid åben, og det nødvendige udstyr står klar til afhentning i miljørummet i Blok 10, som alle har nøgle til.

● **Ladestanderne:** Beboere i Præstehaven med elbil kan med fordel benytte ladestanderne ved Blok 14/16. Standerne er stillet op af Clever, og med dem fulgte en foreningsaftale, så der umiddelbart er to valgmuligheder: Den ene hedder Clever Link, den anden Clever One. Clever Link vil være en fordel for de fleste i Præstehaven. Clever One er for dem, der har et forholdsvist stort kørselsbehov.

Læs mere om de to ordninger på foreningens



Der er tradition for et godt fremmøde ved Ejerforeningens generalforsamlinger. Den i marts 2025 var ingen undtagelse. Som altid gik snakken livligt i kaffepausen. Foto: Ingrid M. Schmidt

hjemmeside. Det er ikke længer lovligt at nyopsætte en ladeboks i egen garage.

● **Motion:** Præstehavens fitness-klub har lokale i Blok 16. Et medlemskab koster pr. lejlighed 300 kr. om året og giver fri adgang til et velassorteret udbud af maskiner. Lokalet gennemgik en omfattende renovering i foråret 2025, og i løbet af året er der både opsat en ny multmaskine og en ny motionscykel. For driften står klubbens bestyrelse: Liselotte Aarenstrup, Eigil Nielsen og Niels Honoré, og i skrivende stund har 32 lejligheder tegnet medlemskab.

Generalforsamlinger

● **Ordinær:** Der var dækket op til 80, og alle pladser blev besat, plus et par til, da E/F Præstehavens ordinære generalforsamling onsdag den 19. marts blev afviklet i Kirkeladen. 75 lejligheder var repræsenteret ved generalforsamlingen, heraf de 13 ved fuldmagt. Advokat Eigil Pedersen førte dirigentstokken, og i løbet af små to timer lyttede og debatterede forsamlingen sig gennem den 10 punkter lange dagsorden. De to bestyrelsesmedlemmer på valg, Poul Ladefoged og Steen Sønderborg, blev genvalgt med applaus. Til suppleantposterne bakkede alle op om Erik Larsen, 14B og - som ny 2. suppleant - Klaus Jensen, 14A. Det samme

gjaldt genvalg af de to revisorer, Alex Kristensen, 16A og Anker Jensen, 10B.

I sin mundtlige beretning pointerede Ingrid M. Schmidt, at vi til stadighed skal have fokus på at vedligeholde og at udvikle. Præstehaven må ikke stå i stampe, hvis vi skal klare os i konkurrencen med de mange andre spændende boligformer, der skyder op omkring os. Du kan (gen)læse hele hendes indlæg, den skriftlige beretning, referatet og andet materiale fra generalforsamlingen under Medlems-info på ejerforeningens hjemmeside.

● **Ekstraordinær:** Onsdag den 24. september mødtes vi til ekstraordinær generalforsamling i E/F Præstehaven for at drøfte bestyrelsens forslag om en renovering/modernisering af opgangene.

Forslaget bygger på et oplæg fra arkitektfirmaet Præg Studio. Desværre blev forslaget ikke stemt igennem. 79 lejligheder var repræsenteret, så det kvalificerede flertal var til stede, som det kræves ved en beslutning af den størrelse omkring bygningerne i Præstehaven. Der skulle 70 ja-stemmer til en vedtagelse af forslaget; men resultatet af afstemningen var 68 ja og 11 nej. Blandt andet, fordi der opstod usikkerhed omkring valget af gulvbelægning.

Bestyrelsen har efterfølgende valgt at arbejde videre med projektet med henblik på at genfremsætte forslaget ved næste ordinære generalforsamling.



I november blev der plantet Paradisæbletræer mellem stien og tennisbanen mod vest. Slawomir Bizon måler her op, assisteret af Det Grønne Udvalg med (fv) Birthe Ploug, Kirsten Ulrik og Ingrid M. Schmidt. Foto: Peter Jessen

Grønne områder

- Vicevært Slawomir Bizon fortsatte arbejdet med at "rydde op" i hegnene i og omkring Præstehaven. Først på året blev bedet ud for Blok 20, ned mod Rema-stien, og hele bevoksningen rundt om de grønne arealer mod vest trimmet. Grene og kvas lå i store bunker langs hegnet og på tennisbanen og blev senere findelt med hjælp af en flishugger.

I marts kom turen til bevoksningen vest for Blok 12 i samarbejde med folk fra Arnborg Havepleje. De sørgede for at fælde et af de store træer, der stod for tæt på blokken, og de "topkappede" et par andre. Oprydningen i "underskoven" tog Slawomir Bizon sig af.

I april fjernede han også de sidste buske i bedet mellem sti og tennisbane, og Arnborg Havepleje rykkede de største af rødderne op, så kun 3-4 træer står tilbage. Dermed var der gjort plads til nye planter, og her blev Det Grønne Udvalg inddraget i planlægning og udførsel.

- I Det Grønne Udvalg sidder Birthe Ploug, Blok 10 og Kirsten Ulrik, Blok 16, sammen med to repræsentanter for bestyrelsen. Udvalget fremlagde en skitse for en lille lund på det ryddede areal med paradisæbletræer plus noget stedsegrønt, efeu, op ad metalhegnet. Den idé faldt i god jord hos bestyrelsen, og i november leverede Kollund Planteskole syv paradisæbletræer, 120 efeu-planter, 100 bøgeplanter og en hvidtjørn, hvorefter Slawomir Bizon gik i gang med at plante. Ud over lunden plantede han efeu i "sandkassen" mellem Blok 18 og 20 og en bøgehæk ned mod REMA-stien. Det var meningen, at hvidtjørnen også skulle plantes i sandkassen; men det satte et betonelement en stopper for. Så tjørnen står nu som en del af den nye beplantning af "lunden".

Gæsterum

Det fælles gæsteværelse i Blok 13 bliver brugt. I 2025 var værelset udlejet i alt 88 nætter. Det er en lille tilbagegang i forhold til året før, hvor det blev til 92 nætter. Ingrid Bak og Anders Dammeyer, Blok 13, styrer fortsat booking-bogen, gør rent og sørger for, at værelset fremstår pænt og velholdt. Udlejningen fordeler sig jævnt hen over året, og kun et par gange har nogen fået nej til en reservation, fordi værelset allerede var udlejet.

Information

I løbet af foråret gik vi over til, at al information kommer via hjemmesiden. Nyheder og information, som må ses af alle, bliver lagt ud på forsiden. Information kun til ejere ligger under Medlemsinfo. Kun i særlige situationer bliver der sendt mails. Så det er en god idé med jævne mellemrum at tjekke hjemmesiden for på den måde at holde sig ajour med, hvad der sker i Ejerforeningen. Både til hverdag, og når det gælder de større ting så som kvartalsrapporterne.

For alle, der har netadgang via telefon eller iPad, er det smart at installere et direkte link til hjemmesiden, så den altid er "ved hånden". De, der ikke er på nettet, får informationer på skrift som hidtil.

Opgange

I 2023 fik bestyrelsen generalforsamlingens ja til at hyre et arkitektfirma til at komme med et oplæg som inspiration til en gennemgribende renovering af de fjorten opgange. Præg Studie med arkitekt Mads Kappel Mikkelsen i front blev sat på opgaven, og hans idéoplæg blev fremlagt på generalforsamlingen i 2024. Det faldt i god jord, og bestyrelsen fik lov til at fortsætte. Et udvalg



Blok 13 stod for en veltilrettelagt sankthansaften. Her synger blokformand Ingrid Bak og Arne Ladegaard (gul jakke) for på Midsommervisen, mens solen stadig tittede frem. Foto: Peter Jessen

bestående af Svend Erik Nielsen, Blok 10, Hanne Knudsen, Blok 14, Ingrid Lund, Blok 20 og bestyrelsesmedlemmerne Steen Sønderborg og Ingrid M. Schmidt arbejdede med udgangspunkt i oplægget fra arkitektfirmaet videre med projektet og fik i foråret udarbejdet et udbudsmateriale med hjælp fra Tegnestuen C. Lambæk, Gjellerup.

Nøgleordene er ny gulvbelægning og en ny farvesætning ud fra et ønske om at give opgangene et udtryk, der på samme tid er klassisk og moderne.

I alt otte firmaer blev inviteret til at give tilbud på de tre entrepriser: Tre malerfirmaer, tre gulvlæggere og to tømrerfirmaer, alle fra lokalområdet. På den baggrund kom udvalget med deres indstilling til bestyrelsen, som valgte at gå videre med de tre billigste tilbud og forberede et forslag til en ekstraordinær generalforsamling i september (se under punktet generalforsamlinger).

Desværre opnåede forslaget ikke det krævede flertal; men bestyrelsen vurderer, at der er bred opbakning til en renovering, og vi arbejder derfor videre med projektet.

Plast-affald

I begyndelsen af året fjernede Herning Kommune containeren til plast-affald fra storskrald ved Blok 13. Dermed smider vi nu alt plastaffald fra husholdningen i containeren til "metal/plast/mad- og drikkekartoner" i den enkelte blok. Det gælder både blød og hård plast.

Reklame

Præstehaven begyndte i løbet af efteråret at gøre reklame for os selv på de sociale medier og dét på en lidt finurlig måde. Inspireret af og i samarbejde med Arne Ladegaard, Blok 13, spreder vi opslag under sloganet "Rammen om det gode liv".

Opslagene skal ikke fungere som salgsannoncer. Dem klarer ejendomsmæglerne, når noget kommer til salg. Opslagene på Facebook skal gøre opmærksom på alt det, der gør Præstehaven til et attraktivt sted at bo. Så interessen på den måde bliver vakt allerede, før boligjagten går i gang.

Opslagene bliver lagt op og delt i en række lokale grupper som Vores Herning og Det sker i Herning. Så like/del dem endelig, hvis du støder på dem i dit feed. Jo flere der ser dem, desto bedre.

Rent og pænt

Parterre: Såvel stengulve som linoleum i parterre/ opgange får efter behov en gang polish. Det står viceværtten for efter aftale med den enkelte blok. Arbejdet omfatter foruden parterre-gangen festlokalet, billardlokalet, forgangen, hele trappen op og alle tre reposer i hver opgang. Gulvet i cykelrummene bliver fejet og vasket en gang om året. Solgården bliver fejet to gange.

Garagevask: Én gang om året, i efterårsferien, påtager Ejerforeningen sig at vaske alle 84 garageporte. Forårsvasken skal blokken/ejerne selv sørge for. Her kan man træffe en aftale med Olsens Vinduespolering.

Vinduesvask: E/F har en aftale med Olsens Vinduespolering om vask to gange om året af vinduespartierne i de 14 opgange og i svømmehallen. Mange er desuden med i en ordning med vask af lejlighedens vinduer mod nord, enten to eller tre gange om året.

Sankthans

Der var blus på grillen, i fakler og bålbad, og aftenens taler var iført en flot hat, så rammerne var i orden, da Blok 13 den 23. juni bød velkommen til sankthansfest i Præstehaven. Omkring 60 festdeltagere gik til og fra, alt efter vejrgudernes lune, og mellem sange, båltale og de velstegte grillpølser var der god tid til hygge og nabo-snak. Helt i tråd med indholdet af aftenens tale, hvor blokformand Ingrid Bak lagde vægt på de mange former for fællesskaber, vi er omgivet af. Blandt andet i vores "bofællesskab" her i Præstehaven.



Ingrid Bak holdt årets båltale.

Foto: Peter Jessen

Solceller

Solcellerne på svømmehallens tag er fortsat produktive. I 2025 producerede de el svarende til 36.993 kWh. Så meget kan vi ikke selv nå at bruge i svømmehallen i de

lyse timer, hvor solcellerne arbejder. Den overskydende strøm, 25.390 kWh, blev derfor solgt til energinetnet. Salgsprisen er desværre noget lavere end købsprisen, så fortjenesten ligger derfor ikke i salget af el; men i det, vi producerer til eget forbrug. Altså, hvor meget vi kan reducere vores køb af strøm.

I alt havde vi i 2025 et forbrug på 31.018 kWh. Af dem producerede vi selv de 11.603 kWh og måtte købe 19.415 kWh. I runde tal bidrager solcellerne altså med en tredjedel af strømmen til svømmehallens drift.

SPAR-bygningen

Det er ingen hemmelighed, at vi er trætte af naboskabet til den gamle SPAR-bygning, som skæmmer indkørslen til Præstehaven.

I marts skrev bestyrelsen igen til ejerne af Præstehaven 22 angående komplekset, som på 11. år står og forfalder. Vi gensendte vores klage fra 2024 med en ny følgeskrivelse, hvor vi kort ridsede den samme problemstilling op: Bygningen skæmmer sine omgivelser, og i perioder tiltrækker den uønskede elementer.

Den nye henvendelse førte til et møde med den ene af ejerne, Kjeld Poulsgaard Andersen. Fra bestyrelsen deltog Ingrid M. Schmidt, Poul Ladefoged og Steen Sønderborg.

For begge parter var det godt at få sat ansigt på hinanden og få snakket tingene igennem. Vi gentog vores klage over den miserable bygning, og vi blev ikke mod-sagt. Ejerne er også trætte af situationen, og de er meget opsatte på at få afhændet grunden. De har forhandlet med forskellige, der kunne været interesseret i at gennemføre et (bolig)projekt på arealet; men foreløbig uden resultat.

Svømmehallen

Vandkvaliteten er fortsat i top i bassinet, og svømmehallens faciliteter og teknik bliver vedligeholdt og fornyet efter behov. Det betød blandt andet, at vi i december måtte investere i en ny pumpe - den, der sørger for, at vandet i bassinet bliver skiftet - fordi den gamle stod af.

De daglige målinger af vandkvaliteten er en forudsætning for, at vi kan drive svømmehallen. På hverdagene ligger opgaven hos viceværten. I weekender, på helligdage og i ferieperioder sørger et korps af frivillige målere for, at det bliver gjort. Ved årsskiftet 24/25 kom to nye med på holdet, Arne Ladegaard, Blok 13 og Allan Ploug, Blok 10. De øvrige er: Carlo Nørtoft, Blok 12, Jørn Bruun, Blok 10, Anders Dammeyer, Blok 13, Rasmus Bech, Blok 14, Tommy Meyer, Blok 13, Mads Gade Christiansen, Blok 13, Klaus Jensen, Blok 14, Eskil Hvam Jessen, Blok 14, Vagn B. Lauridsen, Blok 18 og Jes Vinther, Blok 10. Sidstnævnte har i øvrigt påtaget sig en tjans mere. Han er blevet oplært i at bundsuge bassinet og kan dermed - ligesom Carlo Nørtoft - træde til, når viceværten har ferie.

Regler er kedelig læsning; men det er vigtigt, at de bliver overholdt af alle, der bruger svømmehallen. For eksempel, at børn under 14 år ikke må færdes alene i hallen. De skal være under opsyn af en voksen. Og gæster har kun adgang, hvis de er ledsaget af en beboer i Præstehaven, der er fyldt 14 år.

Glas og glasflasker må under ingen omstændigheder medbringes i hallen.

Dette og alt det andet, der er vigtigt for drift og sikkerhed i svømmehallen, kan du læse på hjemmesiden under punktet "Svømmehallen".

Reglerne fremgår også af opslag i hallen, og de er beskrevet i Infomappen.

Udestuen, der blev væk

Realdania udskrev i anledning af foreningens 25-års jubilæum en konkurrence med gevinster i form af fysiske mødesteder. To gange smed vi et lod i puljen i håb om at få foræret en "udestue", som vi ville placere som et samlingssted på området mod vest. Første ansøgning røg afsted i 2024, og den anden i april 2025, men begge gange fik vi desværre afslag og valgte derfor ikke at prøve en tredje gang.



Præstehaven har to vaskerier, og det har bestyrelsen ikke planer om at ændre ved.

Vaskerier

Vi har to vaskerier i Præstehaven, og det har vi i bestyrelsen ingen planer om at ændre på. Dog fik vi sidst på året en udfordring med den ene af vaskemaskinerne i Blok 18. Den gik i stykker, og det var lidt problematisk at skaffe reservedele. Vaskemaskinerne i Blok 18 bliver ikke brugt ret meget, derfor besluttede vi at afvente situationen frem for straks at købe en ny, og det ser ud til at lykkes.

Inga Meldgaard, Blok 13, er fortsat "kassimester" for vaskerierne. Hun tømmer og afregner for møntboksene, og tilbyder den 1. mandag i hver måned at veksle sedler til mønter. Vekselboden er åben fra kl. 9 til 9.15 i vaskeriet i Blok 10.

Økonomi

Resultatet for 2025 udviser et overskud på 391.181 kr. mod budgetteret 203.023 kr., og det betragter vi som særdeles tilfredsstillende.

Vi er i bestyrelsen meget bevidste om, at vi forvalter andres penge, og at alle tiltag skal være til gavn for Præstehaven.

Vi ønsker fra bestyrelsens side åbenhed omkring E/F's drift, så når regnskabet hvert kvartal er revideret ved foreningens to revisorer, bliver det fremlagt i en kvartalsrapport på hjemmesiden under Medlems-info, som alle ejere har adgang til.