

Ejerforeningen PRÆSTEHAVEN

Præstehaven 12A, Gjellerup, 7400 Herning

CVR-nr. 49 37 41 19

Årsrapport for 2025

Indholdsfortegnelse

Påtegninger og erklæringer	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning- og beretning.....	2
Revisorernes revisionspåtegning.....	3
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis.....	4
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6
Noter.....	8

Ledelsespåtegning- og beretning

Generelt

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Ejerforeningen PRÆSTEHAVEN.

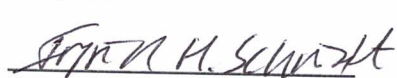
Årsregnskabet følger i videst mulig omfang årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af Ejerforeningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjellerup, den 19. februar 2025

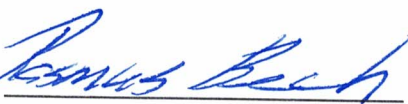
Bestyrelse


Ingrid M. Schmidt
formand


Poul Ladefoged
næstformand


Jens Jørgen Rask


Erik Larsen


Rasmus Bech

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Ejerforeningen PRÆSTEHAVEN aktiviteter er i lighed med tidligere år at administrere som fuldmægtig for samtlige ejere af ejerlejligheder på matr.nr. 5 n Gjellerup by, Gjellerup, alle ejeres fællesanliggende vedrørende ejendommen.

Regnskabet udviser et overskud på kr. 391.181

mod et forventet overskud på kr. 203.023

Revisorernes påtegning

Ledelsen udtaler

Vi har fremlagt alle bilag, balance og kvartalsrapporter for revisorerne. Endvidere har vi fremlagt alle kontoudtog fra Ringkjøbing Landbobank for kontrol af bevægelser.

Vi har svaret uddybende på alle stillede spørgsmål

Ejerforeningen PRÆSTEHAVEN

Bestyrelsen

Revisionspåtegning

Vi har stikprøvevis gennemgået bilagene for år 2025, kontrolleret disse til bogføringen og sammenholdt hævede beløb med kontoudtog fra banken.

Vi har samtidig konstateret korrekt attestation og for den påførte anvendelse.

Vores gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

Gjellerup, den 25. februar 2025



Alex Kristensen
revisor



Anker Jensen
revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten følger årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer for ejerforeninger.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Huslejeindtægter m.v. indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indbetales. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt i årets løb for at sikre ejerforeningens drift.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Fællesbidrag fra ejere og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger indregnes ligeledes i resultatopgørelsen i den periode, omkostningerne vedrører.

Balancen

Materielle anlægsaktiver omfatter foreningens garage tillige med:
Alarmtelefoner i elevatorer, som afskrives over 6 år.

Tilgodehavender måles til det beløb, foreningen forventer at modtage.

Gæld måles til det beløb, foreningen skal betale for at frigøres fra forpligtelsen.

Hensættelsen omfatter beløb til soverummene. Hensættelsen reguleres med årets resultat for dette område.

Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2025

	2025 i kr	2024 i t.kr	Budget 2025 i t.kr	Note
Opkrævede fællesudgifter.....	2.381.148	2.335	2.381	
Vaskerier.....	10.840	14	9	
Soverum.....	6.300	6	5	
Solgt el.....	6.483			
Indtægter	2.404.771	2.355	2.395	
Ejendomsudgifter.....	1.029.097	841	1.150	1
Svømmehal.....	88.939	66	81	2
Personaleomkostninger.....	651.110	663	676	3
Administrationsomkostninger.....	221.944	258	263	4
Afskrivninger.....	22.500	221	23	5
Omkostninger	2.013.590	2.049	2.193	
Resultat før finansielle poster	391.181	306	203	
Finansielle indtægter.....	0	2	0	
Finansielle udgifter.....	0	0	0	
Finansielle poster.....	0	2	0	
Årets resultat	391.181	308	203	
der fordeles således:				
Overført til soverum.....	6.300	6	5	
Overført til fremtidige projekter.....	88.452	88	88	
Overført til kapitalkonto.....	296.429	214	110	
	391.181	308	203	

Balance pr. 31. december 2025

Aktiver

	2025 kr	2024 i t.kr	Note
Garage, blok 12A	18.000	18	
Alarmtelefoner	20.993	43	5
Projekter fremtidige.....	1.782.955	1.892	6
Materielle anlægsaktiver	1.821.948	1.953	
Finansielle anlægsaktiver	0	0	
Anlægsaktiver	1.821.948	1.953	
Tilgodehavende hos beboere.....	23.133	14	
Forudbetalte regninger.....	5.175	111	
Tilgodehavender	28.308	125	
Indestående i Ringkøbing Landbobank	1.994.364	968	
Kontantbeholdning.....	5.632	6	
Likvide beholdninger	1.999.996	974	
Omsætningsaktiver	2.028.304	1.099	
Aktiver	3.850.252	3.052	

Balance pr. 31. december 2025

Passiver

	2025 kr	2024 i t.kr	Note
Bunden opsparing.....	1.780.723	1.455	8
Overført resultat.....	848.338	552	9
Egenkapital	2.629.061	2.007	
Hensat til vaskeri.....	154.427	154	
Hensat til soverum.....	60.998	55	
Hensat til fremtidige projekter.....	874.692	769	10
Hensættelser	1.090.117	978	
Gæld til leverandører.....	5.844	-96	
Feriepengeforpligtelse mv.....	35.832	101	
Anden gæld.....	89.397	62	7
Kortfristede gældsforpligtelser	131.073	67	
Gældsforpligtelser	131.073	67	
Passiver	3.850.252	3.052	

Noter

	2025	2024 i t.kr.	Budget 2025 i t.kr.	Note
Ejendomsudgifter				1
Bygningsforsikringer.....	190.990	193	215	
Rengøring mv.....	95.351	76	78	
Løbende vedligeholdelse blokke.....	123.649	11	267	
Renovering elevatorer incl. lovpligtige eftersyn.....	238.193	307	170	
Vedligeholdelse af friarealer.....	46.484	52	59	
Vedligeholdelse materiel.....	35.377	39	35	
Småanskaffelser.....	32.708	39	32	
Dansk Erhverv.....	7.516	7	8	
<i>Projekter:</i>				
Algebehandling.....	40.000		40	
Udskiftninger fuger vinduer.....	37.075		42	
Maling søjle- og konsolbjælker.....	181.753		194	
Clever ladestandere.....		60		
Opmærkning af P-båse og hjaltænder.....		57		
	<u>1.029.097</u>	<u>841</u>	<u>1.150</u>	
Svømmehal				2
Kemikalier, vandprøver mv.....	33.914	27	27	
Løbende vedligeholdelse.....	53.820	36	48	
Alarmtelefon.....	1.205	3	6	
	<u>88.939</u>	<u>66</u>	<u>81</u>	
Personaleomkostninger				3
Viceværter.....	577.555	601	594	
Sociale bidrag og øvrige omkostninger.....	73.555	61	82	
	<u>651.110</u>	<u>662</u>	<u>676</u>	

Noter

	2025 kr	2024 i t.kr.	Budget 2025 i t.kr.	Note
Administrationsomkostninger				4
Administration.....	146.000	168	168	
Kontorartikler og tryksager.....	5.112	5	4	
Porto og gebyrer.....	3.149	3	6	
Gebyrer BS og dataløn.....	21.230	20	24	
Telefon og IT.....	10.367	30	14	
Generalforsamling, bestyrelsesmøder m.v.....	21.497	21	25	
Fællesarrangementer og gaver.....	3.104	8	8	
IT udgifter og småanskaffelser.....	5.235	2	11	
Ekstern rådgivning	0	3	0	
Hjertestarter, servicering	10.875	1	3	
Administration ejerlejlighedsskemaer.....	-4.625	-3	0	
	<u>221.944</u>	<u>258</u>	<u>263</u>	