

Pkt. 6.3 Forslag til behandling ved E/F Præstehavens generalforsamling den 18. marts 2026

Giv opgangene et løft

Hvad:

Bestyrelsen foreslår en renovering/modernisering af alle 14 opgange.

Hvorfor:

Opgangene trænger til et løft. Gulvbelægningen har rundet de 50 år, det ses, og den nuværende farvesætning er fra 1998. Blokkene fortjener et mere indbydende og tidssvarende udtryk. Det er vigtigt, at hovedindgangen/trappen bidrager med et godt indtryk for både beboere, gæster – og nye købere.

Hvordan:

Arbejdet omfatter ny gulvbelægning, ny farvesætning og en renovering af træværket (døre og gelænder). Bestyrelsens forslag bygger på et oplæg fra arkitektfirmaet Præg Studio. Det nedsatte opgangs-udvalg har arbejdet ud fra oplægget og indhentet tilbud. Forslaget bibeholder den røde indgangsdør og murstensgulvet forneden, belysningen, gelænder-forløbet og egetræsfinéren på lejlighedsdørene. Trapper og reposer får en ny belægning, igen linoleum*.

Med farvesætningen fremhæves elevatortårnet med en mørkegrå farve, mens trapper, vægge og lofter "snor sig" omkring tårnet i en knækket hvid. Postkasseanlægget udskiftes med et nyt og mere tidssvarende. Arbejdet forventes sat i gang i 2026.

Økonomi og finansiering:

Bestyrelsen har med hjælp fra tegnestuen C. Lambæk, Gjellerup, fået udarbejdet beskrivende tilbudslister og indhentet tilbud på tre entrepriser: Gulvlægger, tømrer og maler. På baggrund af de tre billigste tilbud tager vi udgangspunkt i en samlet udgift på knap 2,7 mio. kr.

Beløbet finansieres for halvdelen vedkommende ved hjælp af et banklån med en løbetid over 10 år, optaget af Ejerforeningen. Udgiften pålægges lejlighederne efter den sædvanlige fordelingsnøgle. Den enkelte ejer kan vælge enten at betale beløbet på én gang eller via et månedligt bidrag fordelt over 10 år. Ved betaling over 10 år skal restbeløbet indbetales ved ejerskifte. Den anden halvdel af den samlede udgift finansieres med midler fra Opsparingen og afskrives over 5 år.

Bestyrelsen for E/F Præstehaven

05.03.2026

**Opgang 18B får dispensation til at beholde den nuværende tæppebelægning på reposerne ud for entrédørene.*