

**Pkt. 6.1 Forslag til behandling ved E/F Præstehavens
generalforsamling den 18. marts 2026**

Vedtægtsændring – Forslag om tilføjelse til §7

Begrundelse: Vi foreslår en tilføjelse til foreningens vedtægter, så det bliver ulovligt at udleje sin lejlighed i Præstehaven via Airbnb og lignende bookingplatforme. Det er ikke et problem for nuværende; men vi forudser, at det kan blive det, fordi nogen måske vil kunne se en forretningsmulighed i at købe en lejlighed i Præstehaven og bruge den til korttidsudlejning. Det kan give en trafik, som hverken gavner det naboskab eller det fællesskab, vi ønsker.

Bestyrelsen for E/F Præstehaven
05.03.2026

§7. Ordlyden i afsnit 3-5 foreslås ændret til (tilføjelse understreget):

”Medlemmerne har ret til at udleje lejlighederne på vilkår, som bestyrelsen ikke kan rette berettigede indvendinger imod. Det er dog ikke tilladt at udleje sin ejerlejlighed på bookingplatforme som Airbnb, Booking.com, Hotels.com eller foretage anden korttidsudlejning, herunder på tilsvarende bookingplatforme.

I tilfælde af udlejning af en ejerlejlighed til beboelse i sin helhed har foreningen over for lejereren samme beføjelser med hensyn til krænkelse af de lejereren påhvilende forpligtelser, som en ejer har over for en lejer i henhold til Lejeloven og den gældende Husorden, og foreningen kan selvstændigt optræde som procespart over for lejereren, eventuelt sideløbende med ejerlejlighedsejeren.

Ved udleje af en lejlighed skal ejeren skriftligt meddele såvel sin egen adresse som navn på lejer til Ejerforeningens bestyrelse.

Bestyrelsen kan kræve, at lejereren over for udlejeren hæfter for lejlighedens andel af fællesudgifterne.

Medlemmerne må kun drive erhverv fra lejlighederne, når dette kan ske uden gene for de øvrige medlemmer.”

(§7 afsnit 3-5, i sin nuværende ordlyd:

”Medlemmerne har ret til at udleje lejlighederne på vilkår, som bestyrelsen ikke kan rette berettigede indvendinger imod.

Bestyrelsen kan kræve, at lejereren overfor udlejeren hæfter for lejlighedens andel af fællesudgifterne.

Medlemmerne må kun drive erhverv fra lejlighederne, når dette kan ske uden gene for de øvrige medlemmer.”))