

Pkt. 6.2 Forslag til behandling ved E/F Præstehavens generalforsamling den 18. marts 2026

Vedtægtsændring – Forslag om ændring af § 19

Begrundelse: Vi foreslår en ændring af §19, da det kan skabe forvirring, at vi i E/F Præstehaven både har et sæt Ordensregler i foreningens oprindelige vedtægter og en tilføjet Husorden, hvis indhold er ændret/vedtaget på adskillige generalforsamlinger gennem årene. Netop denne fleksibilitet omkring Husordenen er vigtig, fordi behovene ændrer sig med tiden. Punkterne a til g i den nuværende §19 vil blive overført til Husordenen.

Bestyrelsen for E/F Præstehaven
05.03.2026

Den nuværende §19 udgår og erstattes af følgende:

"§19. Ejerforeningen kan på en generalforsamling ved simpelt stemmeflertal fastsætte regler til sikring af god skik og orden i ejendommen i en Husorden (ordensregler), jfr. Ejerlejligheds-lovens §6. Husordenen er bindende for ejere, disses husstand samt eventuelle lejere. De til enhver tid gældende regler fremgår af Ejerforeningens hjemmeside og informationsmappe."

(§19 i sin nuværende ordlyd:

Indtil generalforsamlingen, jvf. § 7, træffer anden bestemmelse ved almindelig stemmeflerhed blandt de på en generalforsamling fremmødte, skal følgende ordensregler være gældende:

- a) Støjende håndværksmæssige vedligeholdelsesarbejder og reparationer, ophængning af reoler og billeder må ikke foretages i tidsrummet fra kl. 19.00 til kl. 07.00.
- b) Parkering af lastvogne og lastvognstog samt campingvogne er kun tilladt i forbindelse med af- og pålæsning. Parkering er kun tilladt i de afmærkede felter. Bilvask i parkeringsgårde er tilladt, medens øvrige vedligeholdelser og reparationer samt afprøvning af motorkøretøjer på fællesarealerne er forbudt.
- c) Uden for lejligheden på Præstehavens område skal hunde føres i snor.
- d) Fællesfaciliteterne må benyttes af beboerne og disses gæster under iagttagelse af almindelig husorden.
- e) Benyttelse af svømmehal sker i henhold til et i hallen ophængt ordensreglement, og sker i øvrigt på benytterens eget ansvar og for egen risiko. Børn under 14 år har kun adgang ifølge med voksne.
- f) Renholdelse af fællesanlæg, herunder elevatorer, barnevognsrum, cykelrum, hobbyrum, kældertoiletter, vaskerier, selskabslokaler samt udendørsarealer foretages af en vicevært som fællesudgift. Renholdelse af trapper og afsatser foretages af de enkelte beboere etagevis.
- g) Fodboldspil og anden støjende adfærd henvises til arealet ved sportspladsen.))