

Pkt. 6.4 Forslag til behandling ved E/F Præstehavens generalforsamling den 18. marts 2026

Forslag til ændring af §6 og §7 i E/F's Husorden til, nu som én samlet §6:

"Hovedindgangen og selve trappeopgangen skal fremstå neutral, uden udsmykning på væggene – med undtagelse af den fælles opslagstavle i parterre.

Udsmykning på væggen ved lejlighedens dør bør ske i respekt over for såvel naboer som opgangens udtryk. Det er ejerens ansvar, at eventuelle skader efter huller bliver udbedret. Arbejdet udføres af E/F for at sikre en ensartet behandling.

For at sikre flugtvej og trafik i opgangen, mindske risiko for brand og for at lette rengøringen må der ikke ligge/stå ting på gulvene i opgangen udover en dørmåtte ved lejlighedens hoveddør.

Ejerforeningen står for vask af gulvene i opgangene.

Hvis et arbejde/en transport kan forårsage skader på gulvbelægningen, skal der etableres afdækning. Ejerforeningen har materialer til afdækning. Udlevering sker ved henvendelse til administrator.

Den enkelte ejer er ansvarlig for skader i opgangen i forbindelse med flytning, ombygning og istandsættelser, transport af ting til/fra lejligheden og lignende. Herunder mærker på vægge, gulve, trapper, lofter, døre og elevator. Flytning, ombygning eller istandsættelse skal meddeles til administrator, som står for besigtigelse af opgang og elevator før og efter arbejdet. Udgiften til udbedring af skader pålægges ejeren af den lejlighed, hvorfra arbejdet er udført".

Bestyrelsen for E/F Præstehaven
05.03.2026

Ordlyden i de nuværende paragraffer:

"6: Trappeopgangene er at betragte som flugtveje i tilfælde af brand. Derfor må der hverken forefindes brændbare materialer i form af gulvtæpper, møbler o.lign. eller genstande, der kan stå i vejen for flugt/redning. Eneste undtagelse er en dørmåtte. De steder, hvor der er lagt gulvtæpper, kan gulvet være beskadiget. Her er det tilladt at erstatte gulvtæpperne med nye, hvis de er CE-mærkede og godkendt til anvendelse ved flugtveje. Ved salg skal nye ejere gøres bekendt med dette.

7: Udsmykning af trappeopgange (billeder, planter o.lign.) bør ske diskret og således, at det ikke er til gene for almindelig passage eller rengøring. Indgangspartiet skal fremstå neutralt, uden udsmykning – med undtagelse af den fælles opslagstavle. Udsmykning på afsatserne sker i enighed mellem beboerne på etagen. Ved ændringer af ophængningen påhviler det ejer(ne) af værkerne af udbedre skader efter sømhuller o.lign."